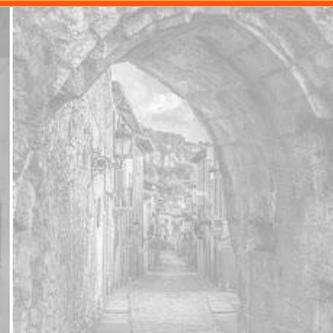




PLAN ESTRATÉGICO INTEGRAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO LA PUEBLA VIEJA DE LAREDO



HACIA LA REACTIVACIÓN Y REDESCUBRIMIENTO DE LA PUEBLA VIEJA



El “Plan Estratégico Integral del conjunto histórico artístico La Puebla Vieja de Laredo: hacia la reactivación y redescubrimiento de La Puebla Vieja”, tiene como objetivo **Re-activar**, **Re-descubrir** y **Re-generar** La Puebla Vieja, visualizado como un círculo virtuoso: activando socio-culturalmente para activar socio-económicamente impulsando la regeneración urbana.



La visión a futuro que dirige este plan es la de **recuperar la centralidad de La Puebla Vieja**, convirtiéndola en un lugar deseable para vivir, trabajar y visitar. Es por ello que lo hemos nombrado **Plan Re-Puebla**, ya que persigue repoblar el centro histórico, llenarlo de actividad y atractivo y mantenerlo vivo y dinámico.

FASE 1

DOCUMENTO P2 - DIAGNÓSTICO

MULTISECTORIAL



Índice

01 CONTEXTO TERRITORIAL

02 DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

03 DIAGNÓSTICO URBANO, DE ACCESIBILIDAD Y ACCESOS

04 DIAGNÓSTICO MEDIOAMBIENTAL

05 DIAGNOSTICO PATRIMONIAL

06 DIAGNOSTICO SOCIOCULTURAL



01. CONTEXTO TERRITORIAL



“El siguiente escalón de la jerarquía de Ciudades está ocupado por Laredo y otros núcleos asociados con un rango ligeramente inferior en cuanto a la prestación de bienes y servicios como Santoña y Colindres. **Laredo puede clasificarse como ciudad pequeña al presentar algo más de 10.000 habitantes.** Incluye en su área de influencia otros núcleos de menor tamaño como Limpias, Ampuero, Gama, Cicero, Argoños y Escalante. Siendo **Laredo el núcleo más representativo del área**, Santoña ofrece también servicios básicos a escala supramunicipal. Ambas comparten su **posición de “borde” entre el área de influencia de Santander y el área de Bilbao** para satisfacer las necesidades de servicios más esporádicas. (...).

Se considera **una ciudad eminentemente turística y es el núcleo rector de la subárea funcional del Bajo Asón, por lo que está en el área de influencia de las empresas ubicadas en estos nodos y está muy cerca del nodo de Castro Urdiales y del Gran Bilbao.**”

Memoria del Proyecto de Plan Regional de Ordenación Territorial de Cantabria (2018)



Transición ecológica



Transformación digital



Cohesión social y territorial



Igualdad de género



1
Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura



2
Infraestructuras y ecosistemas resilientes



3
Transición energética justa e inclusiva



4
Una Administración para el siglo XXI



5
Modernización y digitalización del ecosistema de nuestras empresas



6
Pacto por la ciencia y la innovación y refuerzo del Sistema Nacional de Salud



7
Educación y conocimiento, formación continua y desarrollo de capacidades



8
Nueva economía de los cuidados y políticas de empleo



9
Impulso de la industria de la cultura y el deporte



10
Modernización del sistema fiscal para un crecimiento inclusivo y sostenible

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Gobierno de España

NECESIDADES

- **Mantener y reforzar la centralidad**
- Debe **alejarse del modelo estacional de empleo, servicios y poblacional**
- **La Puebla Vieja debe recuperar su representatividad y lugar destacado como elemento central del municipio**
- Se debe **reforzar la conectividad** apostando por la unión de Santander y Laredo con la conexión con Bilbao.

OPORTUNIDADES

- Es un **núcleo de relevancia para transporte y servicios** (Santander-Bilbao-Ramales de la Victoria)
- El **turismo** para explorar formas sostenibles de visita y convivencia con la población y economía local.
- La **flexibilidad presencial y el teletrabajo**, como **oportunidad** para atraer a **nuevos residentes** permanentes.
- La **escala supraterritorial formada por el Camino de Santiago o la Asociación de Villas Marineras del Cantábrico**.
- **Fondos Next en Cantabria**: rehabilitación de viviendas (accesibilidad y eficiencia energética), y otras actividades de innovación y promoción de las industrias culturales y el turismo sostenible.
- La posible ubicación de la **Oficina de Rehabilitación correspondiente a la Comarca de Cantabria Oriental** y su establecimiento a largo plazo como Oficina de Gestión de la Rehabilitación integral de La Puebla Vieja.

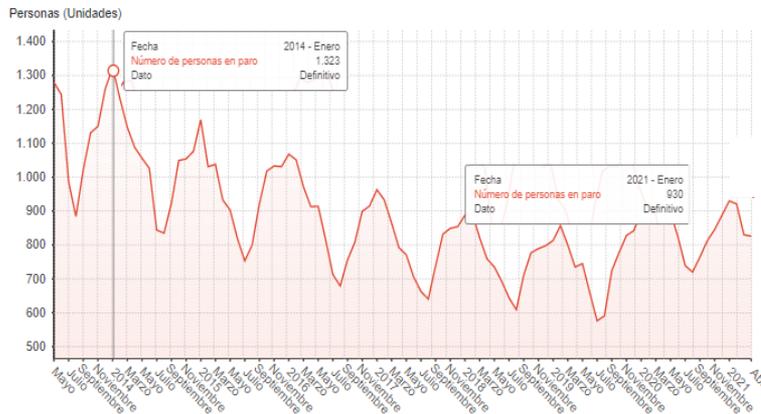
01. CONTEXTO TERRITORIAL

02. DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

LAREDO

Evolución del paro en el municipio de Laredo

Paro registrado en las oficinas de los servicios públicos de empleo



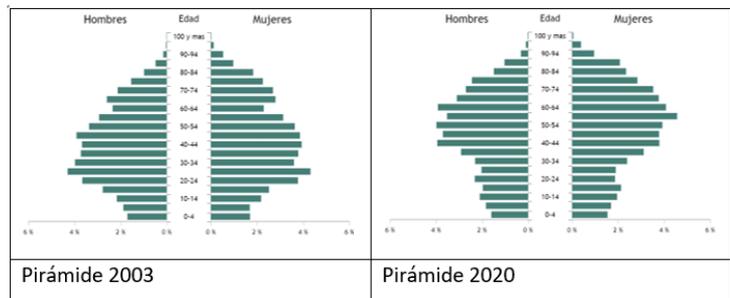
COMPETITIVIDAD DE LA REGIÓN

SECTORES PRODUCTIVOS

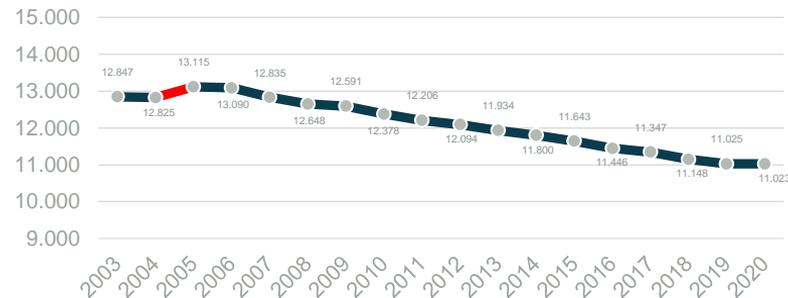
POTENCIAL PARA DESARROLLO ECÓNOMICO

- Población activa, etc..
- Tejido empresarial

- Turismo
- Servicios
- Industria y pesca?



Evolución de la población de Laredo (2003-2020)



02. DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

LA PUEBLA VIEJA

mayoría de actividad hostelera y de restauración



Fuente de orofotograf Gobierno de Cantabria (servicio de Mapas Cantabria)

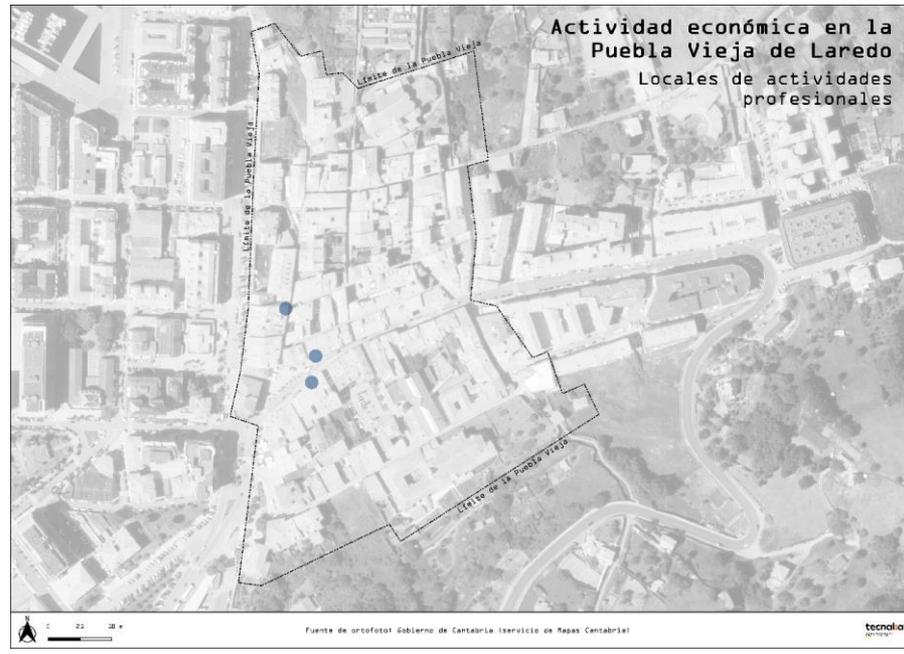


Fuente de orofotograf Gobierno de Cantabria (servicio de Mapas Cantabria)

02. DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO

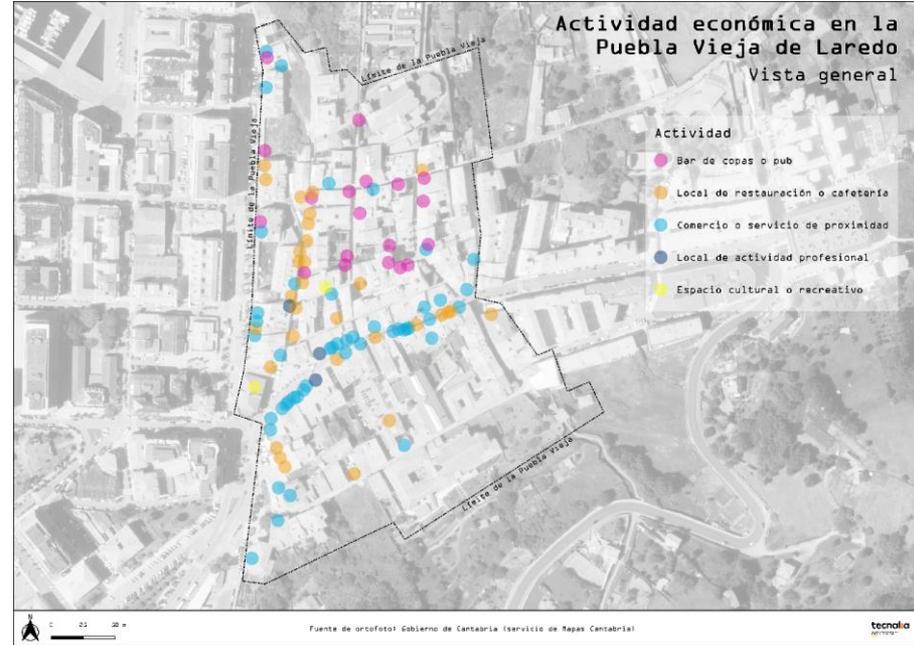
LA PUEBLA VIEJA

seguido del comercio de proximidad

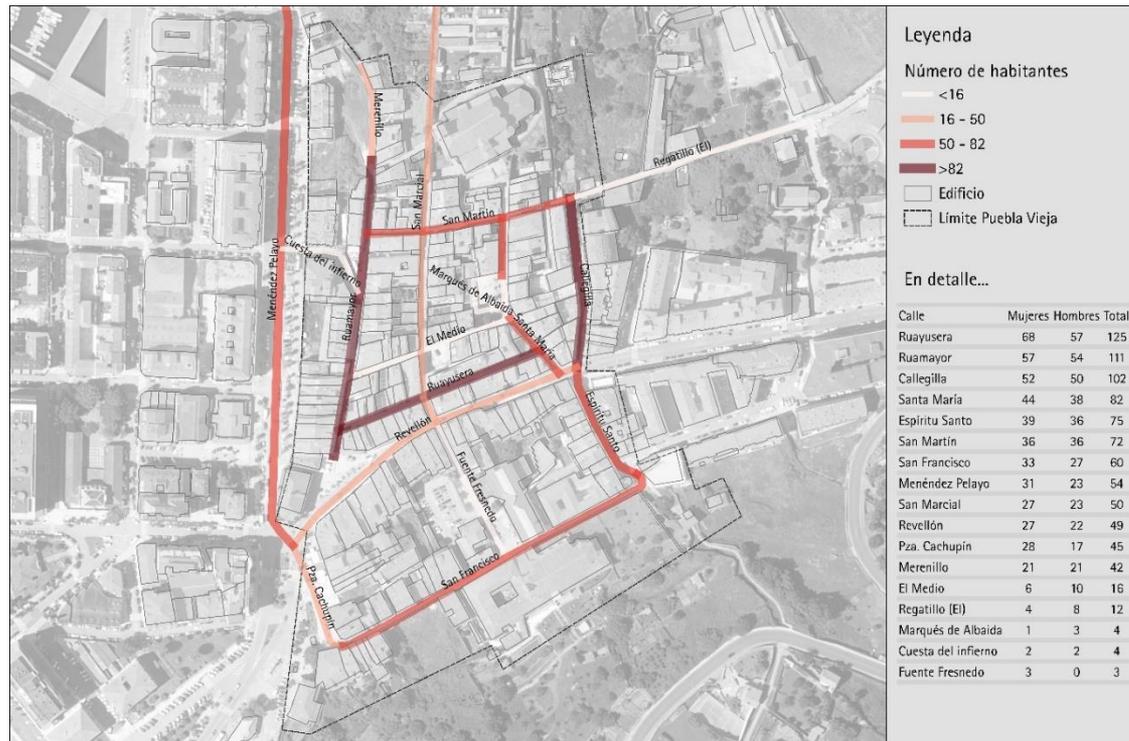
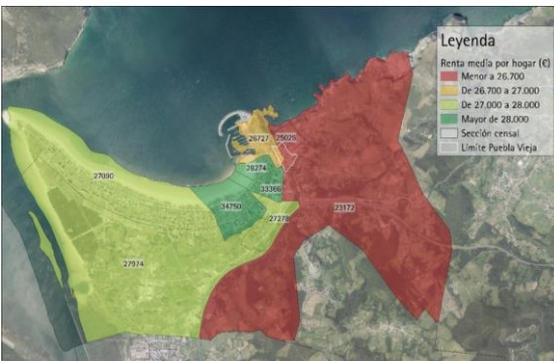
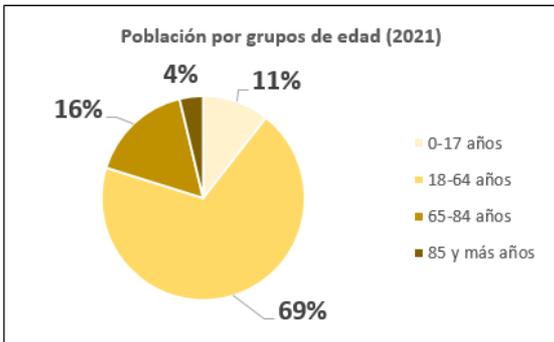


LA PUEBLA VIEJA

Muy pocos espacios culturales ...



LA PUEBLA VIEJA



Habitantes de la Puebla Vieja de Laredo por segmento viario

tecnal

Para el Ayuntamiento de Laredo, por el desarrollo de los planes de actuación (2011)

NECESIDADES

- **desarrollar políticas sociales y económicas** teniendo en consideración el perfil de la población residente.
- **vivienda más asequible** y **empleo menos estacionario** que retenga a la población joven.
- La **mejora física de la vivienda** en el caso de la Puebla Vieja
- Se requiere una **mezcla de usos en la zona**.
- Hacen falta **alicientes para atraer al turismo** a la Puebla Vieja.
- Mantener **las actividades existentes** y que se **promociona e incentiva** la ubicación de **nuevas actividades**.
- El **posicionamiento de Laredo en la competitividad del territorio**
- La **implicación de los agentes económicos públicos y privados**.

OPORTUNIDADES

- El entorno natural, la situación de cabecera comarcal y la concentración de servicios y su relevancia en las comunicaciones entre las capitales cántabras y vizcaínas la hacen tener un gran potencial territorial.
- la llegada de la población estival se ha de aprovechar. Se ha de mejorar el estado del patrimonio cultural y de la Puebla Vieja en general incorporando **nuevos servicios y atractivos que fomenten el cambio de modelo económico.**
- un número de locales vacíos que podría ser la oportunidad para **fomentar las actividades profesionales privadas. Creación de sinergias con otros sectores** (como el pesquero) para proporcionar servicios complementarios.
- la transición hacia un **Modelo de Turismo Cultural Sostenible** podría contribuir a generar una oferta turística basada en la **puesta en valor de la riqueza patrimonial de la zona**
- El diseño de una oferta integral de actividades sociales, científicas o educativas y culturales podría generar actividad económica en La Puebla Vieja.
- la **Economía Circular.**

03. DIAGNÓSTICO URBANO, DE ACCESIBILIDAD Y ACCESOS



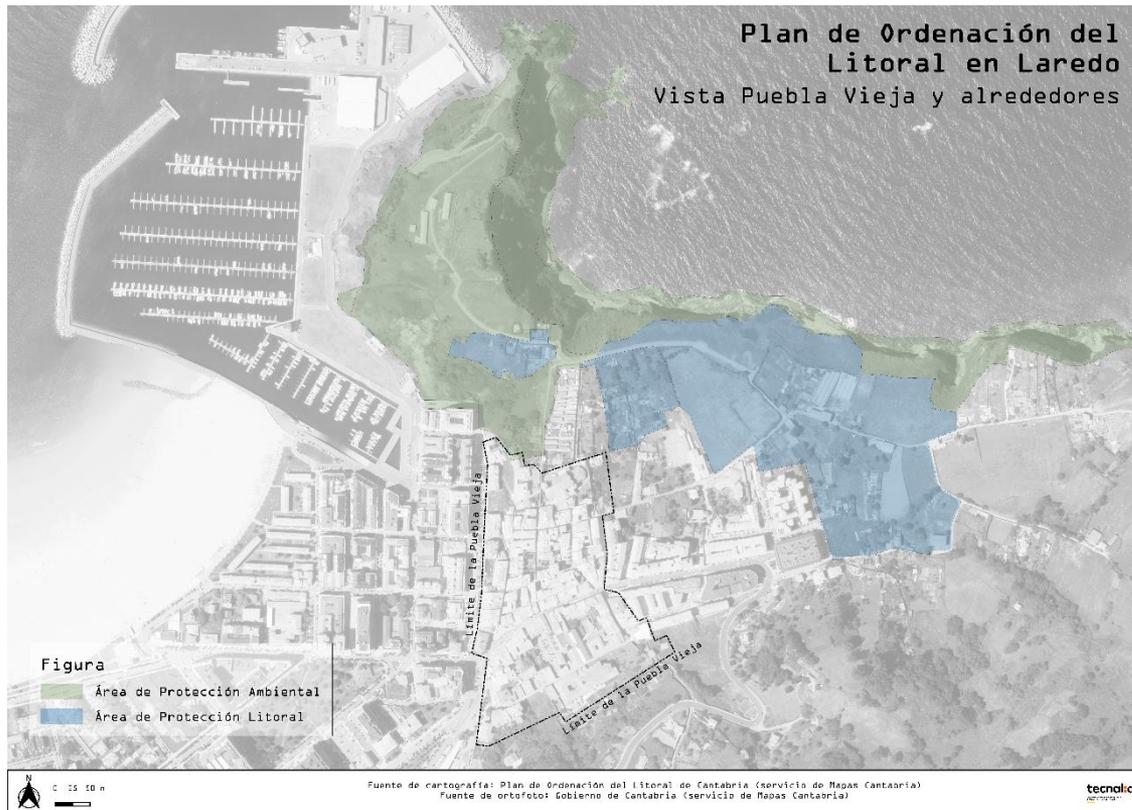
NECESIDADES

- Promover y acompañar en la rehabilitación de los inmuebles
- Solución integral a la accesibilidad en la zona norte
- Resolver la movilidad peatonal
- Regulación del aparcamiento y dotación de plazas de aparcamiento disuasorias
- Garantizar la seguridad vial en toda la Puebla Vieja disuadiendo a los vehículos, en la medida de lo posible, del acceso a Laredo por la **carretera N634**.
- **Dar una solución a las infraestructuras:** Cableado, agua y recogida de residuos.
- **Mejorar la Iluminación** de forma que se refuerce la seguridad del entorno.
- **Inventariar los solares en desuso y edificios en estado de ruina**, al menos los de propiedad pública para movilizar su uso con iniciativas innovadoras de promoción y cesión de uso temporal.

OPORTUNIDADES

- **La mayoría de la Puebla Vieja es un gran espacio peatonal** con gran atractivo
- **Espacios urbanos (e inmuebles públicos y privados) disponibles** para el desarrollo de actividades y la dinamización económica.
- **Espacios urbanos por colmatar**
- **La mejora de la iluminación** seguridad en el entorno, eficiencia energética y elemento de dinamización turística
- **Viales con reducido tráfico y tráfico fácilmente regulable**, que dan pie a posibles actuaciones puntuales (como corte de tráfico puntual, periódico, o permanente...)

04. DIAGNÓSTICO MEDIOAMBIENTAL



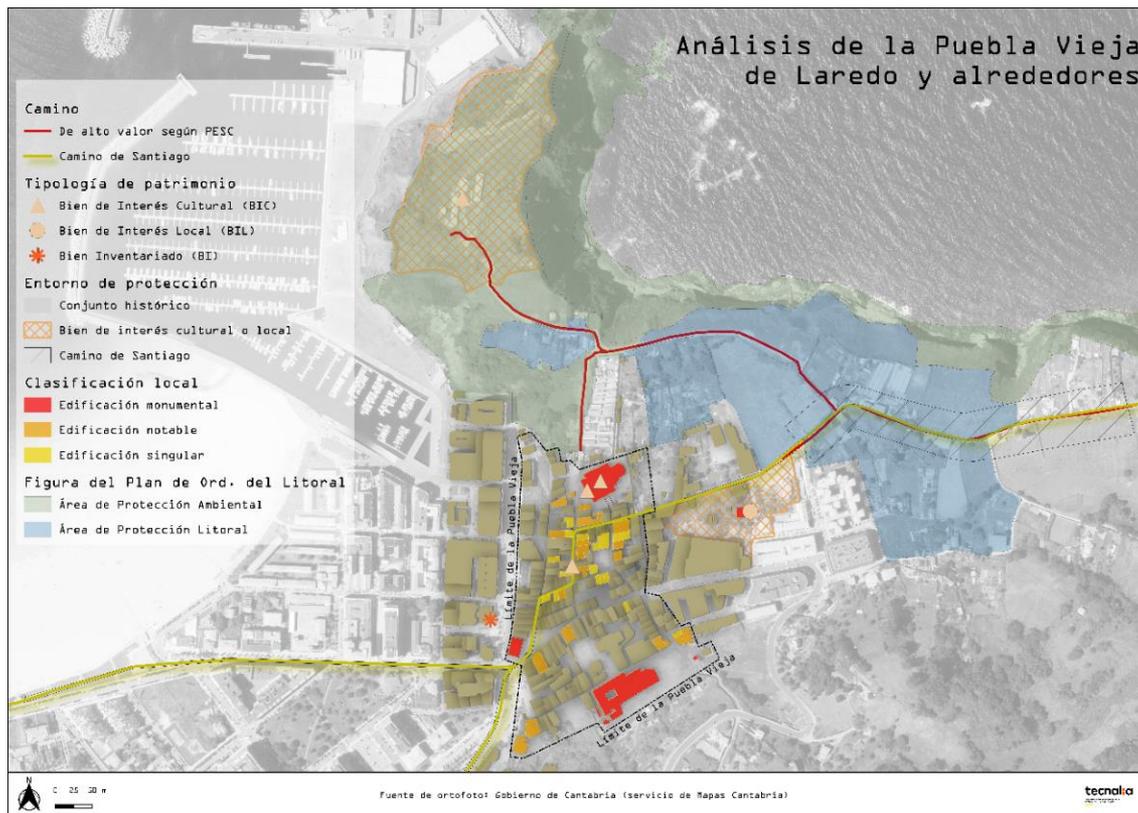
NECESIDADES

- **Conservación de las laderas y acantilados que todavía se mantienen vírgenes**
- **Revisar aquellos elementos urbanos que contaminan visualmente la Puebla Vieja**
- **Mejorar la eficiencia y sostenibilidad en las instalaciones e infraestructuras, principalmente el alumbrado público.**
- **Proteger la traza urbana** mediante también la protección de una **vegetación específica** asociada, unos **espacios libres salubres y soluciones basadas en la naturaleza (NBS).**

OPORTUNIDADES

- **Cercanía de la costa y los acantilados.**
- **El acceso a la naturaleza es inmediato a la Puebla Vieja.**
- **Cercanía del puerto pesquero y deportivo**
- **Espacio para Incorporar iniciativas de **renaturalización de la trama urbana.****
- **Actitud ejemplarizante del Ayuntamiento en la **incorporación de criterios de eficiencia energética** en la gestión de infraestructuras.**

05. DIAGNÓSTICO PATRIMONIAL



NECESIDADES

- **Conservación y rehabilitación del Patrimonio Cultural edificado.**
- **Puesta en valor del Patrimonio Cultural** material e inmaterial para la población local y el visitante.
- Favorecer que la población y especialmente **las nuevas generaciones se apropien de su legado cultural** local.
- **Promover actividades económicas tradicionales** como elemento de cohesión social.

OPORTUNIDADES

- Potenciar la Puebla Vieja junto con su entorno bajo el concepto de **paisaje cultural**
- Tanto **el carácter y la tradición pesquera**, como elementos identitarios y tractores de acciones.
- **Productos y tradiciones cántabras**
- **Modificar el modelo turístico actual potenciando el turismo cultural.** Un **modelo turístico potenciando el patrimonio y la oferta cultural y creativa** asociada como elemento tractor para ayudar a la desestacionalización del modelo turístico de Laredo, muy centrado en la segunda vivienda de verano y puede atraer nuevos actores económicos.

06. DIAGNÓSTICO SOCIO CULTURAL



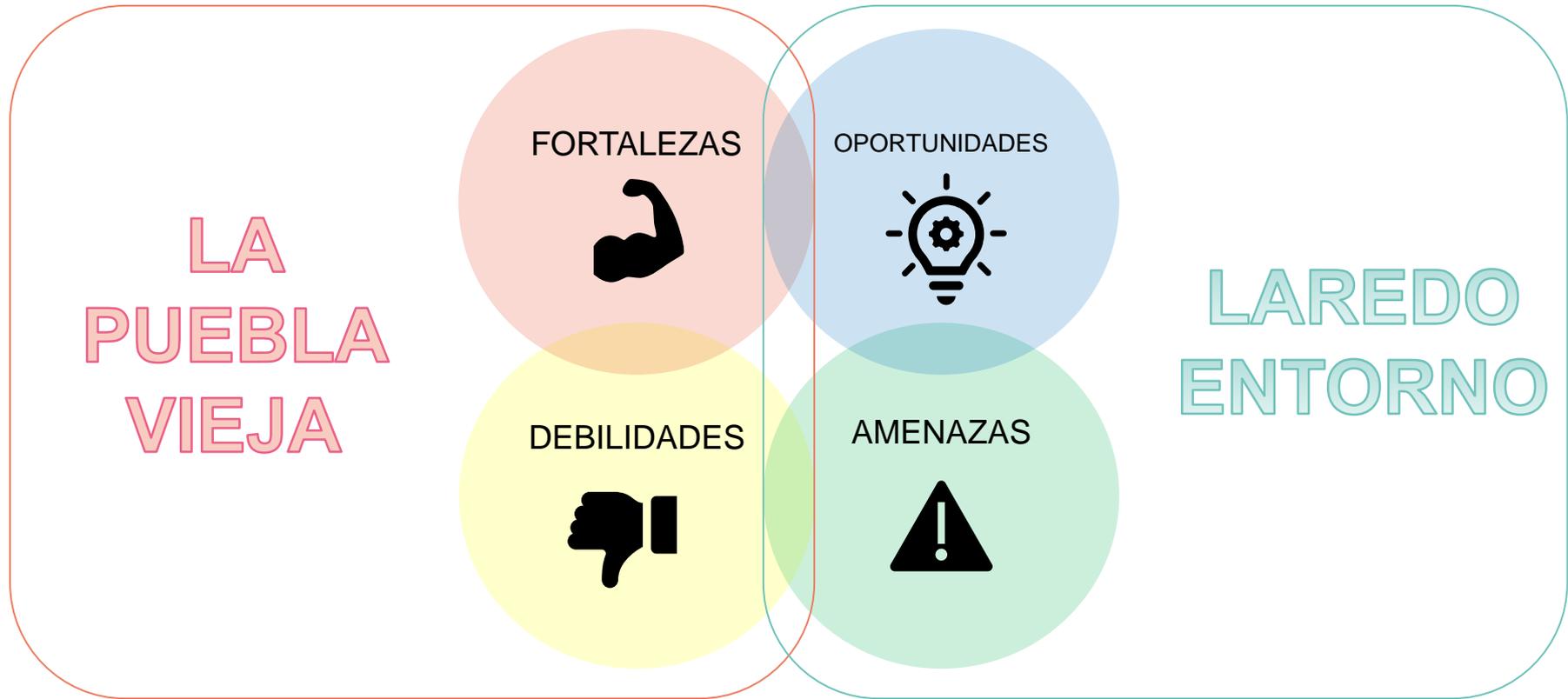
06. DIAGNÓSTICO SOCIO CULTURAL

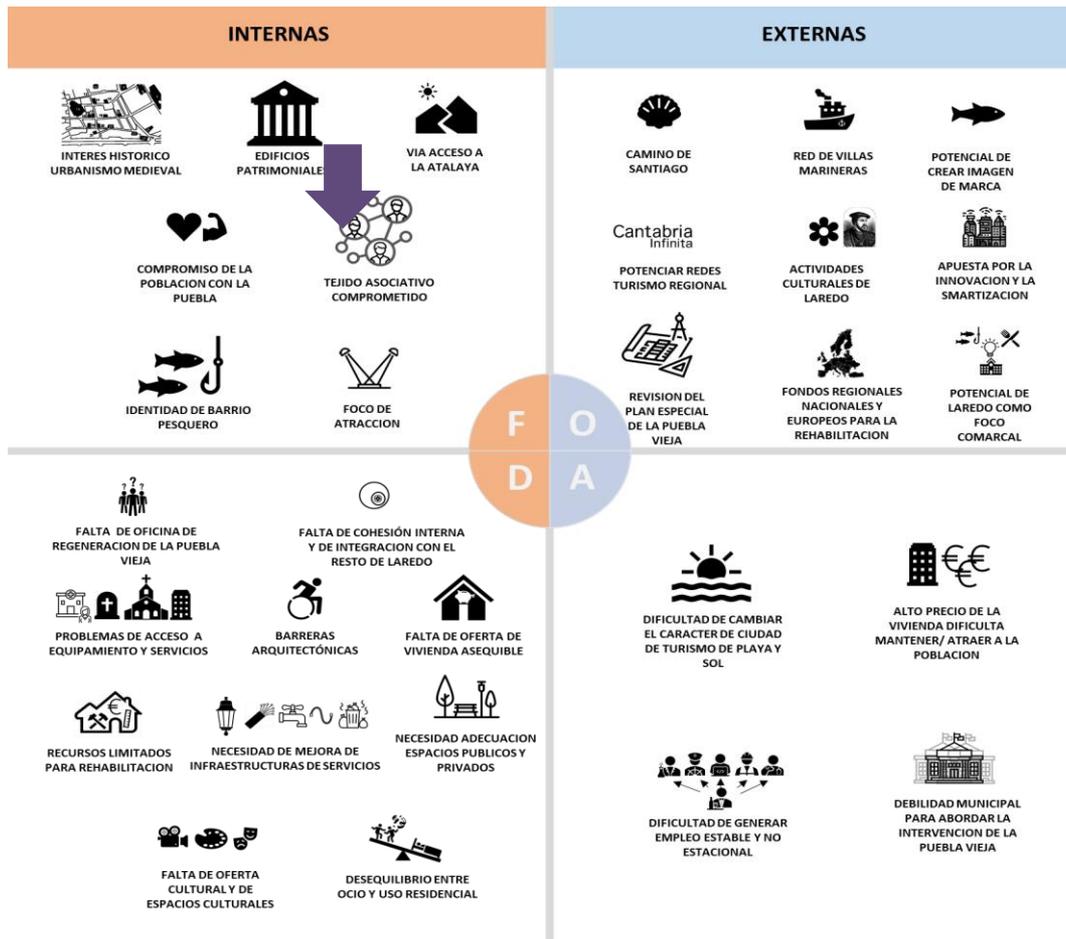
NECESIDADES

- Integrar la Puebla Vieja como escenario de **ciertas actividades culturales** que se desarrollan en municipio. (La Batalla de Flores o el desembarco de Carlos V)
- Mejor **coordinación** entre las diferentes **actividades promovidas tanto por el ayuntamiento como por colectivos locales y otras entidades** para aprovechar su efecto y visibilidad en la Puebla Vieja.
- **Actitud proactiva** para “promocionar y facilitar” las actividades culturales en La Puebla Vieja.
- **Integrar la Puebla Vieja en los itinerarios** supramunicipales o territoriales como el **Camino de Santiago**
- Rescatar y fortalecer las **tradiciones locales**.
- Apoyar a los **colectivos de artistas locales** para que ideen y propongan iniciativas y favorecer su continuidad en el tiempo.

OPORTUNIDADES

- **Aprovechar y extender algunas actividades culturales de celebración periódica** para atraer actividad a la Puebla Vieja.
- Aprovechar las **iniciativas globales** para generar crecimiento económico y poner en valor la zona, (la campaña **España Verde** en la que pone en valor otra España alejada de estereotipos, una “España Verde, el espíritu del Norte”, otro ejemplo es el estar dentro del recorrido del Camino del Norte del **Camino de Santiago**, o iniciativas de villas medievales a nivel estatal).
- Potenciar a los actores culturales del entorno para desarrollar iniciativas creativas y novedosas que tengan a la Puebla Vieja como escenario principal, atrayendo y dinamizando así el sector de la **economía creativa y las industrias culturales**.





Fases



tecnalia

MEMBER OF BASQUE RESEARCH
& TECHNOLOGY ALLIANCE

Igone Revilla

Igone.Revilla@tecnalia.com

Silvia Urrea

Silvia.urra@tecnalia.com

Mikel Zubiaga

Mikel.Zubiaga@tecnalia.com



tecnalia.com