



**EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE LAREDO**

**OBRA  
sujeta a régimen de DECLARACIÓN  
RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN**

**SOLICITANTE:**

|                                 |           |        |       |      |                |
|---------------------------------|-----------|--------|-------|------|----------------|
| Nombre y Apellidos del firmante |           | N.I.F. |       |      |                |
| Dirección                       |           | Nº     | Bloq. | Esc. | Pta./letr<br>a |
| Código Postal                   | Localidad | Tfno.: |       |      |                |

Actuando en nombre de:

|                           |           |               |       |      |                |
|---------------------------|-----------|---------------|-------|------|----------------|
| Nombre/Nombre y apellidos |           | C.I.F./N.I.F. |       |      |                |
| Dirección                 |           | Nº            | Bloq. | Esc. | Pta./letr<br>a |
| Código Postal             | Localidad | Tfno.:        |       |      |                |

**MANIFIESTA:**

Que deseando ejecutar la siguiente obra:

Y aportando la siguiente documentación obligatoria:

- Documento acreditativo en caso de representación
- Justificante de pago de la autoliquidación de la TASA e ICIO
- Memoria detallada y/o presupuesto de las obras a realizar y/o, en su caso,
  - Proyecto de acuerdo con la legislación en materia de edificación o con el resto de la normativa vigente (el proyecto deberá estar debidamente visado de conformidad con lo establecido en la normativa sectorial aplicable).
  - Aceptación de la Dirección Facultativa de la obra.
  - Certificado suscrito por la Dirección Facultativa de la obra en el que se acredite que la edificación resultado de la actuación prevista cumplirá las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente (para obras en edificaciones destinadas a uso residencial).
- Fotografía de fachada o cubierta cuando las obras se realicen en ellas
- En el caso de sociedades, fotocopia de la escritura de la sociedad y CIF
- Plano catastral acompañado de ficha descriptiva del lugar de la obra
- En el caso de actuaciones exteriores, fotografías de los elementos sobre los que se vaya a actuar.
- Las autorizaciones o informes administrativos previos que, en su caso, sean exigibles

**DECLARA:**

- Que la identificación del titular de la actividad y en su caso, de su representante, ha sido debidamente acreditada.

- Que en caso de requerir proyecto de acuerdo con la legislación en materia de edificación o con el resto de la normativa vigente:

- La edificación existente no se encuentra fuera de ordenación.
- No se alteran los parámetros de ocupación y altura.
- La actuación no conlleva incrementos de la superficie construida o el número de viviendas.
- La actuación no se realiza sobre inmuebles protegidos conforme a la normativa de patrimonio cultural.

- Que la actuación es viable urbanísticamente, respetando las determinaciones de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Laredo y, en su caso, del planeamiento específico o de desarrollo de aplicación.



**EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE LAREDO**

**OBRA  
sujeta a régimen de DECLARACIÓN  
RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN**

- Que la actividad para la cual se pretende destinar la edificación no está sujeta a comprobación ambiental.
  - Que cumple con la normativa sectorial de aplicación, en especial la relativa a la seguridad contra incendios, accesibilidad, condiciones higiénico-sanitarias y protección del medio ambiente.
  - Que cumple con los requisitos establecidos por la normativa vigente para la realización de las obras, la implantación o modificación de la actividad y el ejercicio de la misma y que dispone de la documentación que así lo acredita y se compromete a ponerla a disposición, en su caso, del personal habilitado en el acto de comprobación posterior.
  - Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa y a adaptarse a las modificaciones legales que pudieran producirse durante el periodo de ejercicio de la actividad.
  - Que la actuación no conlleva uso privativo u ocupación de bienes de dominio público, salvo que se haya obtenido y disponga previamente de la correspondiente autorización o concesión.
  - Que ha obtenido las autorizaciones previas o informes preceptivos de otras Administraciones Públicas exigidas por la normativa sectorial para la realización de la actuación pretendida.
  - Que se encuentra en posesión de la correspondiente póliza de responsabilidad civil vigente u otro seguro equivalente y al corriente de pago cuando lo exija la normativa sectorial aplicable, así como del correspondiente contrato de mantenimiento de las instalaciones.
- Que las obras sujetas a la presente declaración responsable se iniciarán y finalizarán en los siguientes plazos:  
\_\_\_\_\_ meses para su comienzo y \_\_\_\_\_ meses para su finalización.
- Que es conocedor de que este plazo podrá ser prorrogado a instancia del interesado en los términos previstos con carácter general en la legislación del procedimiento administrativo.
  - Que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable; la no presentación, ante la Administración competente, de la declaración responsable con la documentación requerida, en su caso, para acreditar el cumplimiento de lo declarado; la inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable o el incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto determinarán la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
  - Que es conocedor de que las actuaciones sujetas a declaración responsable o comunicación que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.

Y para que así conste, a los efectos de iniciar el desarrollo de la actividad identificada más arriba, la persona declarante expide, bajo su responsabilidad, la presente declaración. La firma de esta hoja supone la de ambas caras de la solicitud. El solicitante declara que los datos expresados son ciertos, por lo que se hace responsable de las inexactitudes o errores que contenga.

Laredo, a \_\_\_\_\_

Fdo: \_\_\_\_\_

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LAREDO**

**CONSENTIMIENTO DE ACCESO A DATOS PERSONALES**

Se presumirá que la consulta u obtención de datos es autorizada por los interesados salvo que conste su oposición expresa (art. 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).



**EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE LAREDO**

**OBRA  
sujeta a régimen de DECLARACIÓN  
RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN**

En el caso de no otorgar consentimiento se harán los requerimientos para aportar documentación que se consideren oportunos.

- NO doy mi CONSENTIMIENTO a que sean consultados o recabados mis datos necesarios para el trámite de la presente solicitud, que obren en poder del Ayuntamiento de Laredo o en otras Administraciones Públicas.

En cumplimiento del REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos RGD, se le informa que los datos recogidos serán tratados con estricta confidencialidad y se almacenarán en un fichero de datos de carácter personal titularidad del AYUNTAMIENTO DE LAREDO, cuya finalidad es la gestión y tramitación de lo solicitado en la presente instancia. Para el ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y/o oposición deberá dirigirse a la dirección del Responsable del Fichero: AYUNTAMIENTO DE LAREDO, (REF.: RGD), Avda. de España nº6, 39770 Laredo (Cantabria).