

Solicitud de LICENCIA DE OBRA MAYOR

SOLICITANTE:

Nombre y Apellidos del firmante		N.I.F.			
Dirección		Nº	Bloq.	Esc.	Pta./letra
Código Postal	Localidad	Tfno.:			

Actuando en nombre de:

Nombre/Nombre y apellidos		C.I.F./N.I.F.			
Dirección		Nº	Bloq.	Esc.	Pta./letra
Código Postal	Localidad	Tfno.:			

MANIFIESTA:

Que deseando ejecutar la siguiente obra:																				
Referencia catastral:																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> <td style="width: 20px; height: 15px;"></td> </tr> </table>																				

Y aportando la siguiente documentación:

<input type="checkbox"/>	<p>Memoria detallada y/o presupuesto de las obras a realizar y/o, en su caso,</p> <ul style="list-style-type: none"> Proyecto Básico o Proyecto de Ejecución (visado) y resto de documentación técnica que proceda, suscrita por técnico competente y visada por el colegio profesional competente cuando así venga exigido por la legislación aplicable. Se incluirá certificación expresa, por parte del personal técnico redactor, del cumplimiento de las condiciones contenidas en el Decreto 91/2024, de 14 de noviembre, por el que se regula el programa mínimo, dimensiones e iluminación natural de las viviendas en la Comunidad Autónoma de Cantabria (para toda vivienda de nueva creación o proveniente tanto de rehabilitación de edificios o cambio de uso ubicada en el territorio de la Comunidad Autónoma de Cantabria independientemente del régimen de propiedad y uso).
<input type="checkbox"/>	Las autorizaciones o informes administrativos previos que, en su caso, sean exigibles.
<input type="checkbox"/>	Aceptación de la Dirección Facultativa de la obra (en su caso).
<input type="checkbox"/>	En el caso de representación, se acreditará la misma mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.
<input type="checkbox"/>	Cuestionario Mod. CE-1 (Estadística de construcción de edificios) del Ministerio (sólo en su caso).
<input type="checkbox"/>	Justificante de pago de la autoliquidación de la TASA e ICIO. Tarifas aplicables:

	Tipo de gravamen *	* A aplicar sobre el presupuesto de ejecución material de la obra (PEM); el coste real y efectivo de la obra, IVA excluido.
ICIO	4,00%	
TASA	0,15%	

El importe mínimo será en todo caso:	
ICIO	38,35 €
TASA	20,90 €
	59,25 €

S O L I C I T A .- Que previo los trámites oportunos se sirva conceder Licencia para las obras que se describen en el proyecto técnico adjunto manifestando que si la parcela a edificar no tuviera condición de solar se compromete, de acuerdo con lo exigido en el Reglamento de Gestión Urbanística, a simultanear la obra de edificación para la

**Solicitud de LICENCIA
DE OBRA MAYOR**

que solicita licencia, con la de urbanización precisa para dotar a la parcela de los servicios y condiciones exigidos por la legislación urbanística para su consideración como solar, en los términos que establezca el correspondiente proyecto de urbanización o de obras de urbanización y/o informes de los servicios técnicos municipales que se incorporen a la licencia; así como a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida dicha obra de urbanización, y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o uso que se lleven a cabo para todo o parte del edificio.

Laredo, a _____

Fdo: _____

ACEPTO LA DIRECCIÓN DE LA OBRA	ACEPTO LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
El Técnico Titulación Nº Col.	El Técnico Titulación Nº Col.
VISADO	VISADO

SR/A. ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DEL AYUNTAMIENTO DE LAREDO

CONSENTIMIENTO DE ACCESO A DATOS PERSONALES

Se presumirá que la consulta u obtención de datos es autorizada por los interesados salvo que conste su oposición expresa (art. 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

En el caso de no otorgar consentimiento se harán los requerimientos para aportar documentación que se consideren oportunos.

- ☐ NO doy mi CONSENTIMIENTO a que sean consultados o recabados mis datos necesarios para el trámite de la presente solicitud, que obren en poder del Ayuntamiento de Laredo o en otras Administraciones Públicas.

En cumplimiento del REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos RGPD, se le informa que los datos recogidos serán tratados con estricta confidencialidad y se almacenarán en un fichero de datos de carácter personal titularidad del AYUNTAMIENTO DE LAREDO, cuya finalidad es la gestión y tramitación de lo solicitado en la presente instancia. Para el ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y/o oposición deberá dirigirse a la dirección del Responsable del Fichero: AYUNTAMIENTO DE LAREDO, (REF.: RGPD), Avda. de España nº6, 39770 Laredo (Cantabria).

ANEJO: OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA Y ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRA.

Indicar si se pretende su instalación en la vía pública o en terrenos de titularidad privada. Indicar la superficie ocupada (m2). Presentar croquis acotado, justificando la posibilidad de circulación peatonal.

DOCUMENTACIÓN ANDAMIO Y/O MONTACARGAS:

- Certificado del personal técnico competente, o la parte correspondiente del Proyecto de las obras, visado por su Colegio Oficial, que refleje:

- Tipo de andamio previsto y sus características, justificando el cumplimiento de lo establecido en el artículo 39 de la *Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizado*.
- Garantía de las condiciones de seguridad y estabilidad del mismo
- Garantía de la supervisión por personal técnico competente desde el montaje hasta el desmontaje.
- Plano acotado de planta, alzado y sección de ubicación del andamio en la acera, reflejando arquetas, árboles, señales, etc.

DOCUMENTACIÓN GRUAS:

- Seguro vigente de responsabilidad civil que cubra la instalación de la grúa.
- Certificado de la adjudicación a la empresa montadora.
- Certificado del personal técnico competente (preferiblemente de la Dirección de Obra), visado por su Colegio Oficial, en cuestión de resistencia y seguridad de la grúa, desde el montaje hasta el desmontaje.
- Plano de planta y alzado del área de barrido.

DOCUMENTACIÓN VALLADOS DE OBRA, CASSETAS, SILOS, CONTAINER Y/O SACOS, ACOPIOS DE MATERIAL, ETC:

- Memoria del tipo de instalación y presupuesto.
- Plano acotado de ubicación de la instalación en la vía pública, reflejando arquetas, árboles, señales, etc.