



Solicitud de LICENCIA DE OBRA MAYOR

SOLICITANTE:

Nombre y Apellidos del firmante		N.I.F.			
Dirección		Nº	Bloq.	Esc.	Pta./letra
Código Postal	Localidad	Tfno.:			

Actuando en nombre de:

Nombre/Nombre y apellidos		C.I.F./N.I.F.			
Dirección		Nº	Bloq.	Esc.	Pta./letra
Código Postal	Localidad	Tfno.:			

MANIFIESTA:

Que deseando ejecutar la siguiente obra:
--

Y aportando la siguiente documentación:

- Memoria detallada y/o presupuesto de las obras a realizar y/o, en su caso,
 - Proyecto Básico o Proyecto de Ejecución (visado) y resto de documentación técnica que proceda, suscrita por técnico competente y visada por el colegio profesional competente cuando así venga exigido por la legislación aplicable.
 - Se incluirá certificación expresa, por parte del personal técnico redactor, del cumplimiento de las condiciones contenidas en el Decreto 91/2024, de 14 de noviembre, por el que se regula el programa mínimo, dimensiones e iluminación natural de las viviendas en la Comunidad Autónoma de Cantabria (para toda vivienda de nueva creación o proveniente tanto de rehabilitación de edificios o cambio de uso ubicada en el territorio de la Comunidad Autónoma de Cantabria independientemente del régimen de propiedad y uso).
 - Las autorizaciones o informes administrativos previos que, en su caso, sean exigibles.
 - Aceptación de la Dirección Facultativa de la obra (en su caso).
 - En el caso de representación, se acreditará la misma mediante apoderamiento apud acta efectuado por comparecencia personal o comparecencia electrónica en la correspondiente sede electrónica, o a través de la acreditación de su inscripción en el registro electrónico de apoderamientos de la Administración Pública competente.
 - Cuestionario Mod. CE-1 (Estadística de construcción de edificios) del Ministerio (sólo en su caso).
 - Justificante de pago de la autoliquidación de la TASA e ICIO. Tarifas aplicables:

Tipo de gravamen *		* A aplicar sobre el presupuesto de ejecución material de la obra (PEM); el coste real y efectivo de la obra, IVA excluido.
ICIO	4,00%	
TASA	0,15%	

El importe mínimo será en todo caso:
ICIO
TASA
59,25 €

S O L I C I T A . - Que previo los trámites oportunos se sirva conceder Licencia para las obras que se describen en el proyecto técnico adjunto manifestando que si la parcela a edificar no tuviera condición de solar se compromete, de acuerdo con lo exigido en el Reglamento de Gestión Urbanística, a simultanear la obra de edificación para la



que solicita licencia, con la de urbanización precisa para dotar a la parcela de los servicios y condiciones exigidos por la legislación urbanística para su consideración como solar, en los términos que establezca el correspondiente proyecto de urbanización o de obras de urbanización y/o informes de los servicios técnicos municipales que se incorporen a la licencia; así como a no utilizar la construcción hasta tanto no esté concluida dicha obra de urbanización, y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o uso que se lleven a cabo para todo o parte del edificio.

Laredo, a _____

Fdo: _____

ACEPTO LA DIRECCIÓN DE LA OBRA	ACEPTO LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
El Técnico Titulación Nº Col.	El Técnico Titulación Nº Col.

SR/A. ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DEL AYUNTAMIENTO DE LAREDO

CONSENTIMIENTO DE ACCESO A DATOS PERSONALES

Se presumirá que la consulta u obtención de datos es autorizada por los interesados salvo que conste su oposición expresa (art. 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

En el caso de no otorgar consentimiento se harán los requerimientos para aportar documentación que se consideren oportunos.

- NO doy mi CONSENTIMIENTO a que sean consultados o recabados mis datos necesarios para el trámite de la presente solicitud, que obren en poder del Ayuntamiento de Laredo o en otras Administraciones Públicas.

En cumplimiento del REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos RGPD, se le informa que los datos recogidos serán tratados con estricta confidencialidad y se almacenarán en un fichero de datos de carácter personal titularidad del AYUNTAMIENTO DE LAREDO, cuya finalidad es la gestión y tramitación de lo solicitado en la presente instancia. Para el ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y/o oposición deberá dirigirse a la dirección del Responsable del Fichero: AYUNTAMIENTO DE LAREDO, (REF.: RGPD), Avda. de España nº6, 39770 Laredo (Cantabria).

ANEJO: OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA Y ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRA.

Indicar si se pretende su instalación en la vía pública o en terrenos de titularidad privada. Indicar la superficie ocupada (m²). Presentar croquis acotado, justificando la posibilidad de circulación peatonal.

DOCUMENTACIÓN ANDAMIO Y/O MONTACARGAS:

- Certificado del personal técnico competente, o la parte correspondiente del Proyecto de las obras, visado por su Colegio Oficial, que refleje:



- Tipo de andamio previsto y sus características, justificando el cumplimiento de lo establecido en el artículo 39 de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizado.
- Garantía de las condiciones de seguridad y estabilidad del mismo
- Garantía de la supervisión por personal técnico competente desde el montaje hasta el desmontaje.
- Plano acotado de planta, alzado y sección de ubicación del andamio en la acera, reflejando arquetas, árboles, señales, etc.

DOCUMENTACIÓN GRUAS:

- Seguro vigente de responsabilidad civil que cubra la instalación de la grúa.
- Certificado de la adjudicación a la empresa montadora.
- Certificado del personal técnico competente (preferiblemente de la Dirección de Obra), visado por su Colegio Oficial, en cuestión de resistencia y seguridad de la grúa, desde el montaje hasta el desmontaje.
- Plano de planta y alzado del área de barido.

DOCUMENTACIÓN VALLADOS DE OBRA, CASETAS, SILOS, CONTAINER Y/O SACOS, ACOPIOS DE MATERIAL, ETC:

- Memoria del tipo de instalación y presupuesto.
- Plano acotado de ubicación de la instalación en la vía pública, reflejando arquetas, árboles, señales, etc.