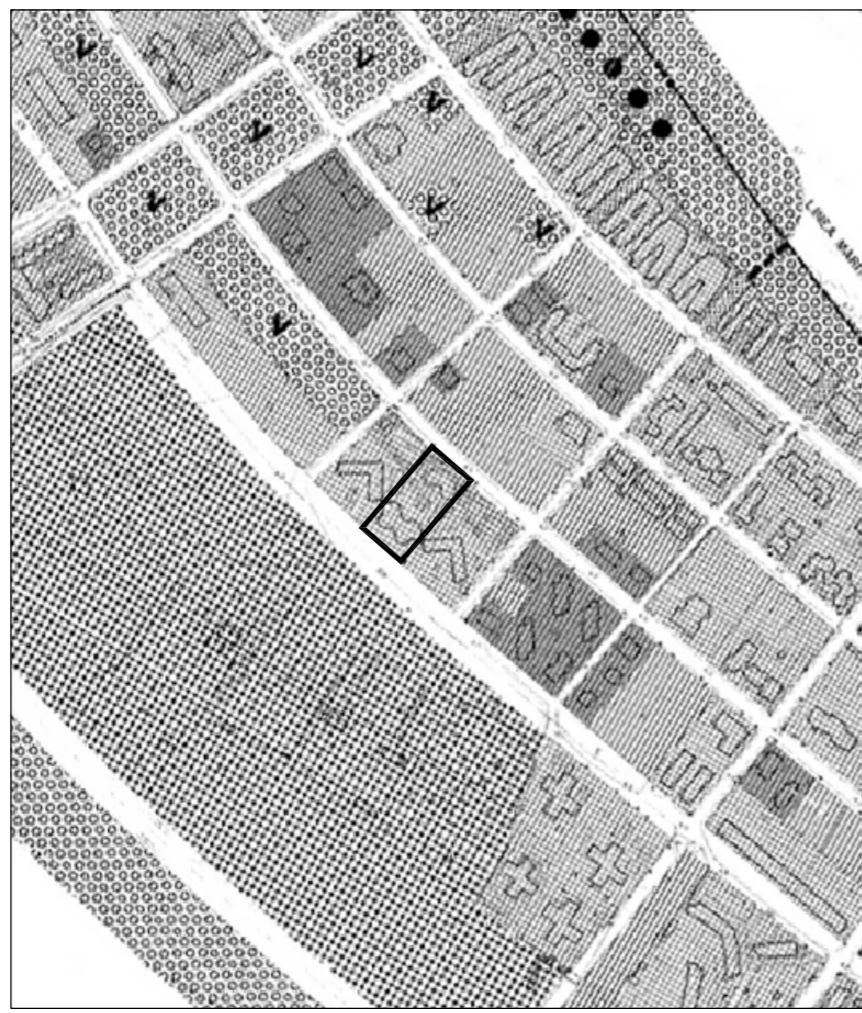




ORTOFOTO

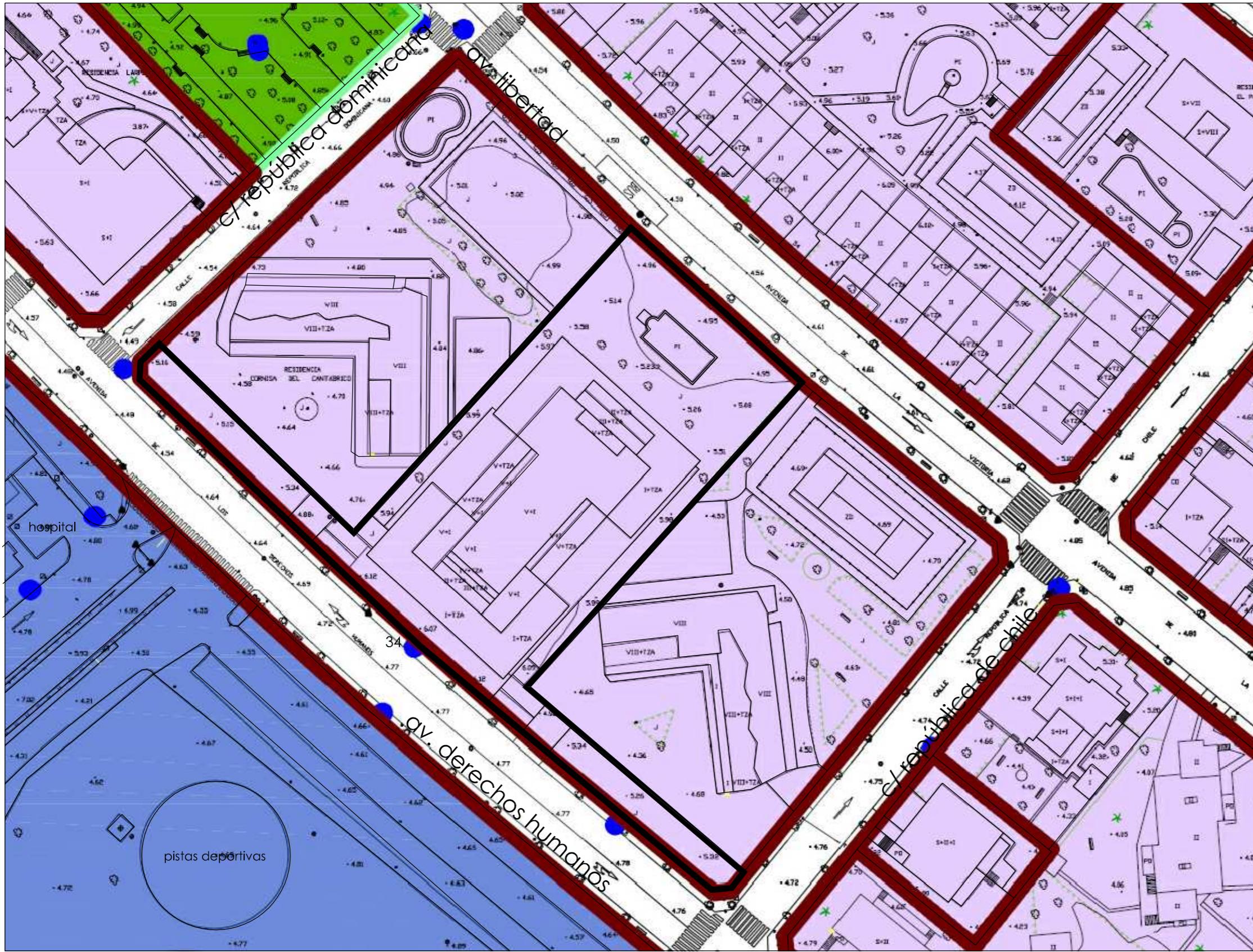


PGOU LAREDO (aprobado 23 feb. 1987)



Plano catastral

e: 1/2000



EMPLAZAMIENTO e: 1/750



UTM | X: 464,400 | Latitud 43° 24' 48,79" N
Y: 4,806,838 | Longitud 3° 26' 22,56" O

Sup parcela: 4.009 m²
Sup. construida 5.068 m²
(según catastro)

Año construcción 1995

proyecto básico y de ejecución DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO

arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO

col 2125

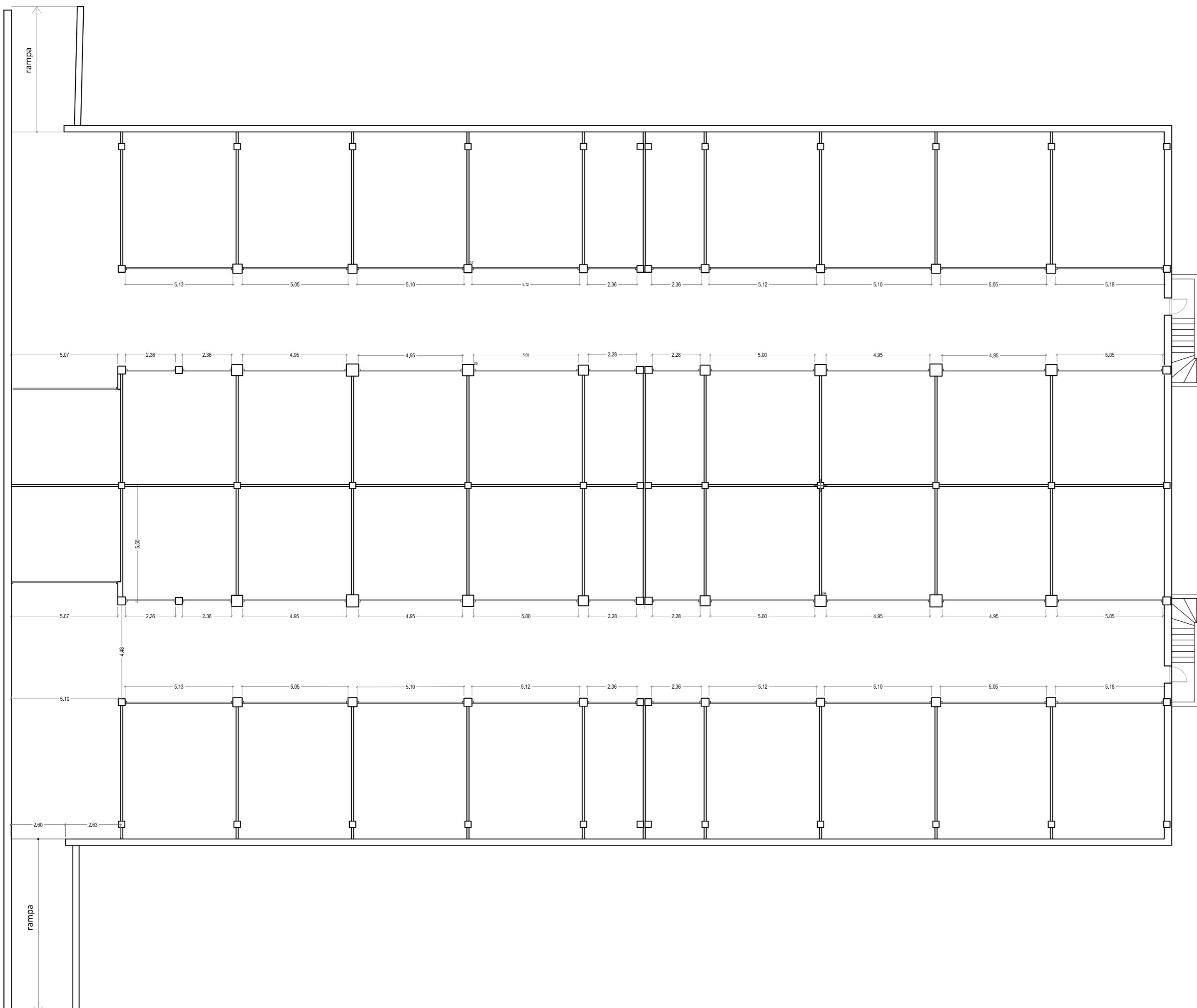
fecha
mayo 2014 [reformado] escala
1/750 1/2000 1/7500

plano 1. SITUACIÓN EMPLAZAMIENTO

a los efectos reglamentarios

visado 23/MAY/2014





proyecto básico y de ejecución
**DEMOLICIÓN PARCIAL
DE EDIFICIO RESIDENCIAL
PLURIFAMILIAR**

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO

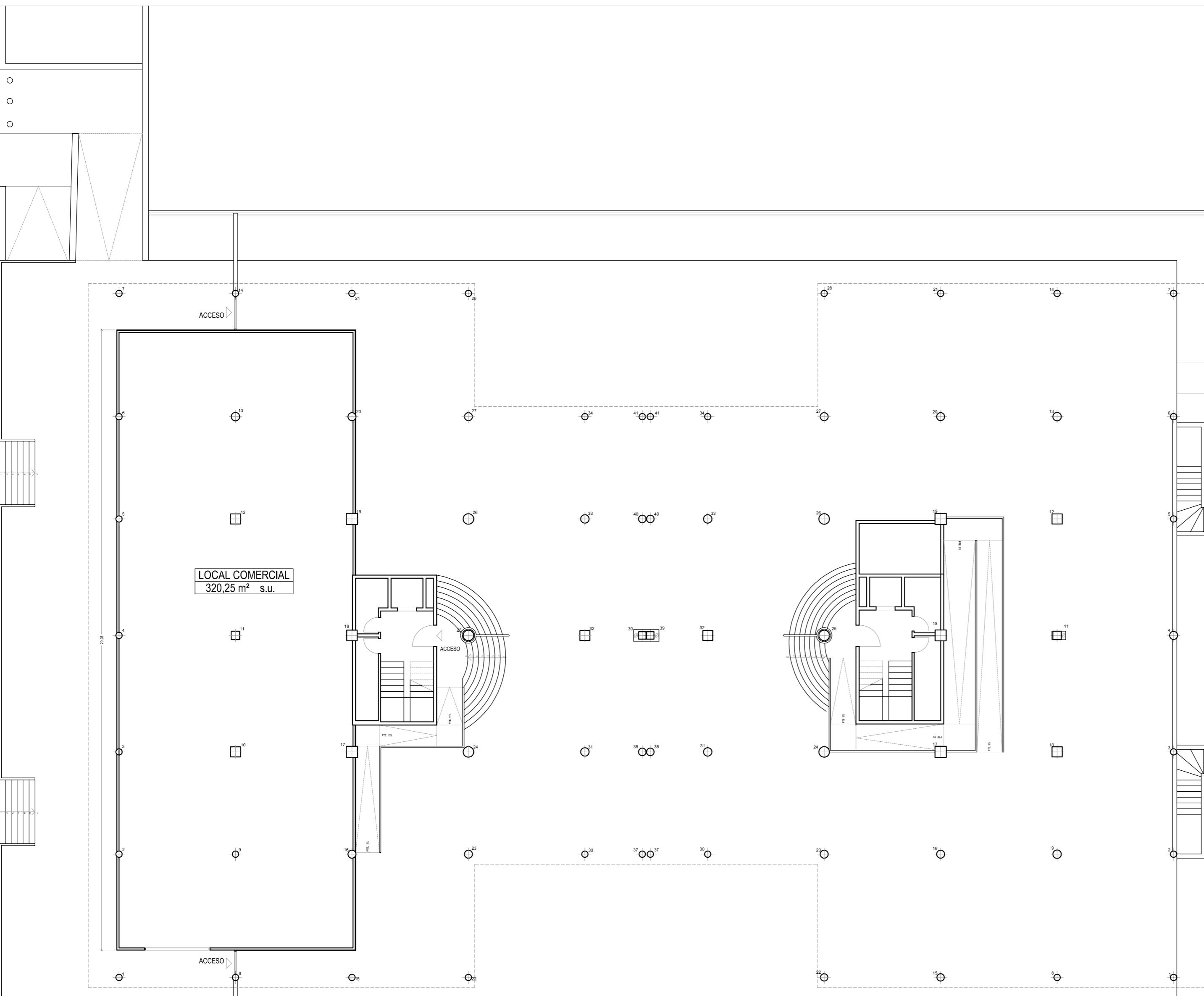
arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO col 2125

fecha mayo 2014 [reformado] escala 1/150

plano **2.1** PLANTAS ESTADO ACTUAL
SEMISÓTANO

a los efectos reglamentarios
visado 23/MAY/2014





proyecto básico y de ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO
arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO

col 2125

fecha
mayo 2014 [reformado]

escala
1/150

plano

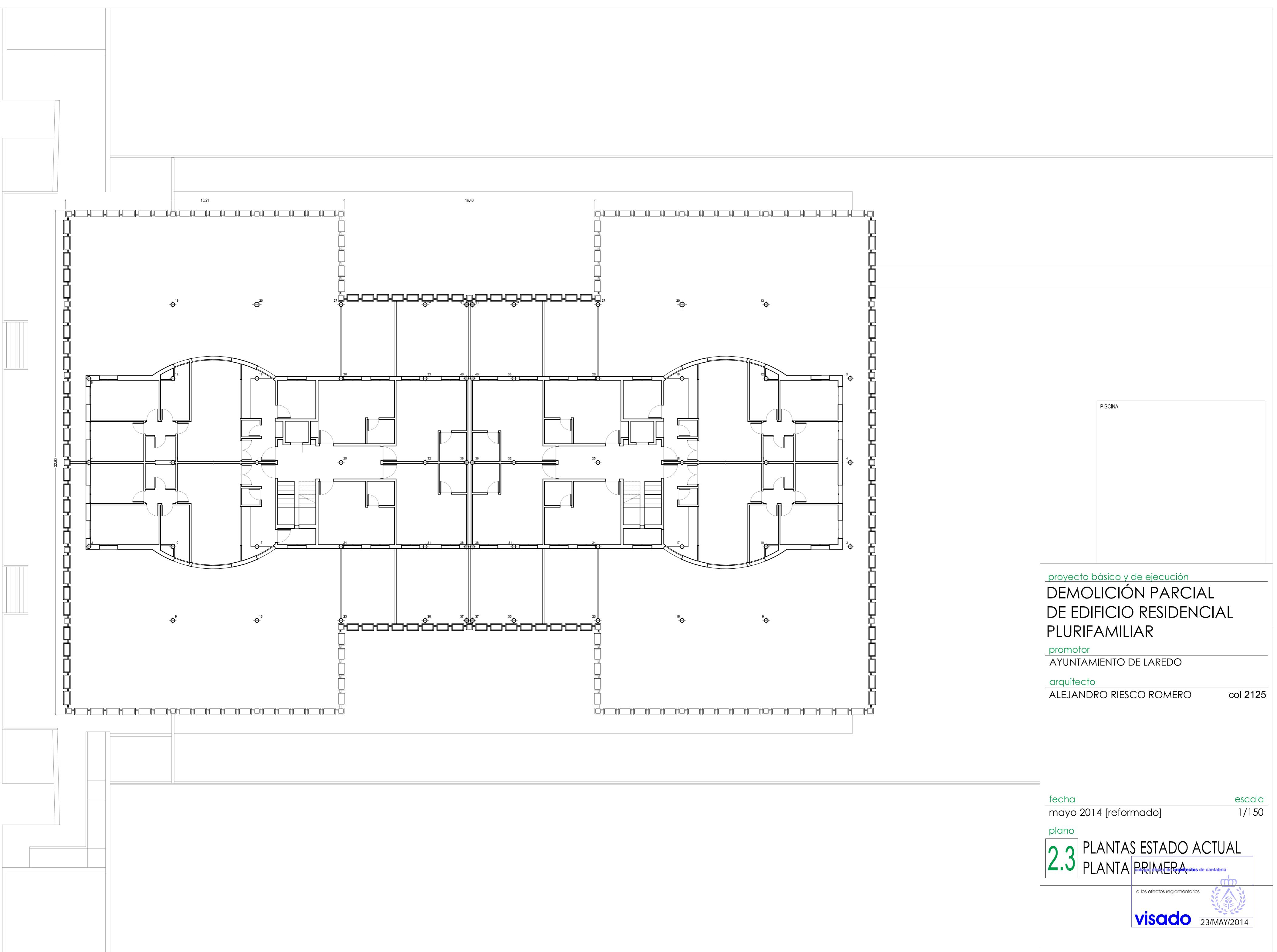
2.2 PLANTAS ESTADO ACTUAL PIANTA BAJA

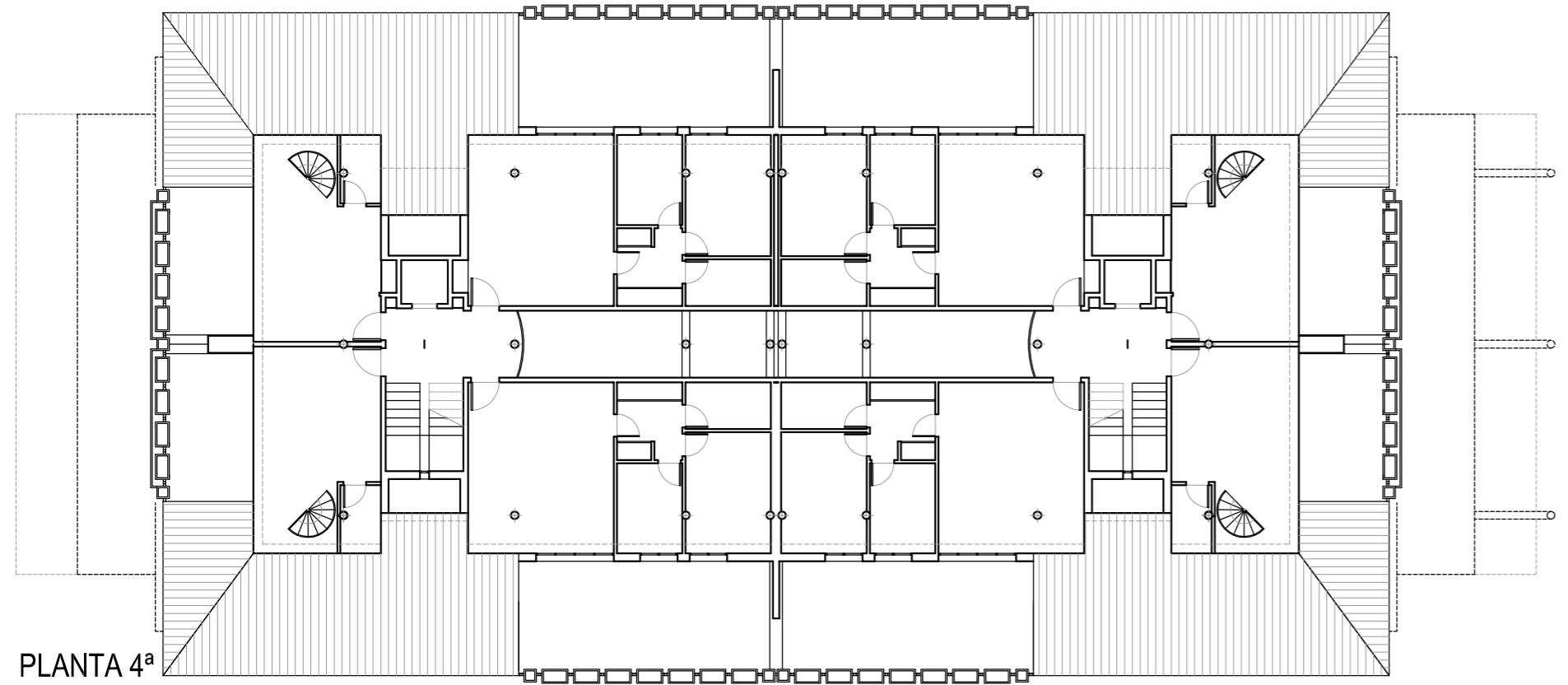
ojo oficial de arquitectos de cantabria



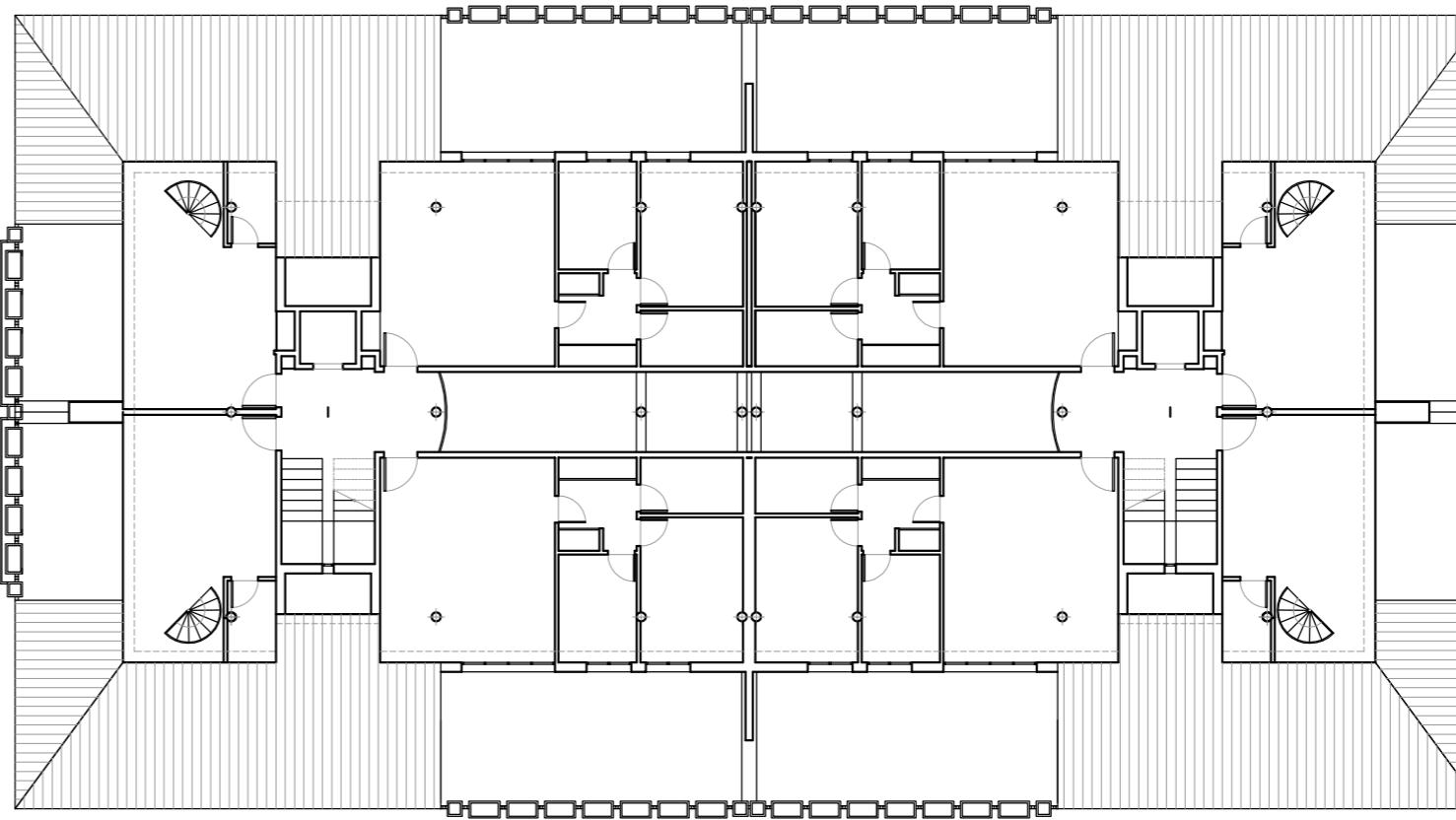
visado 23/MAY/2014

23/MAY/2014

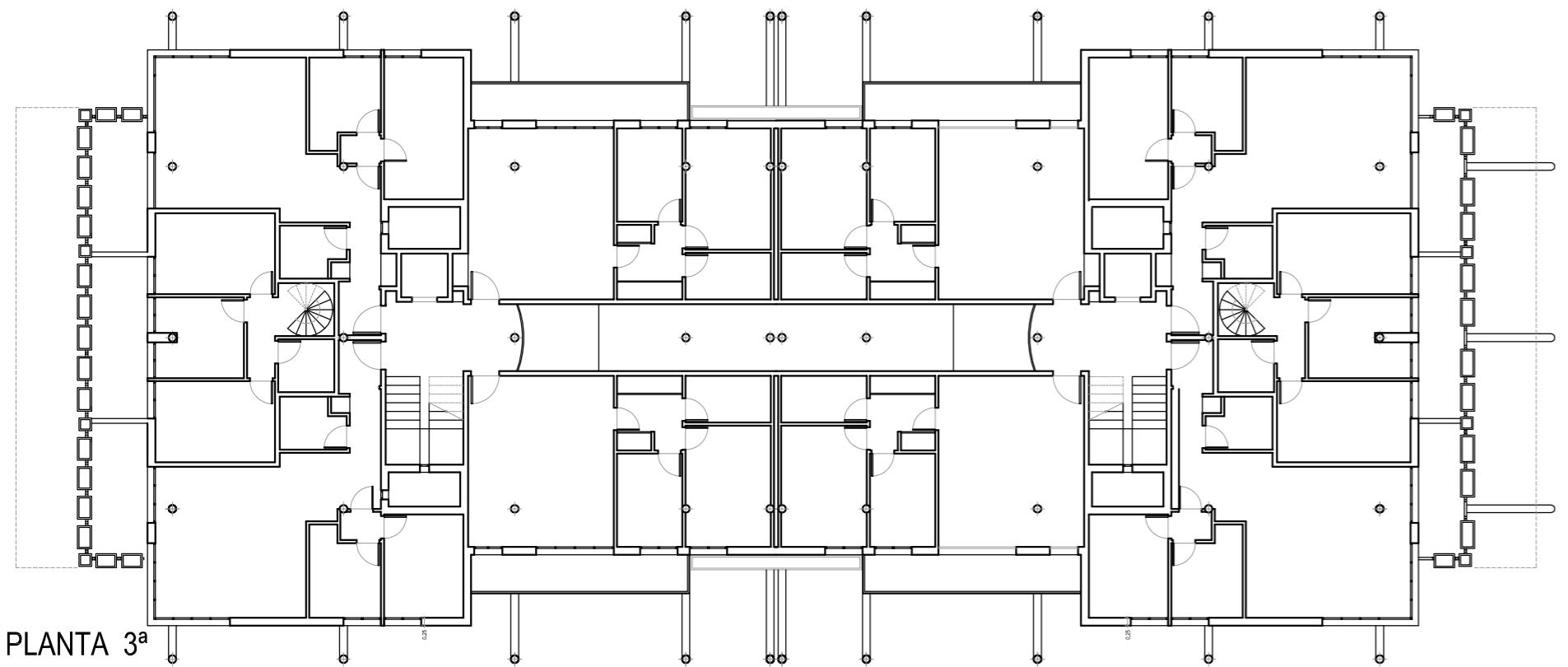




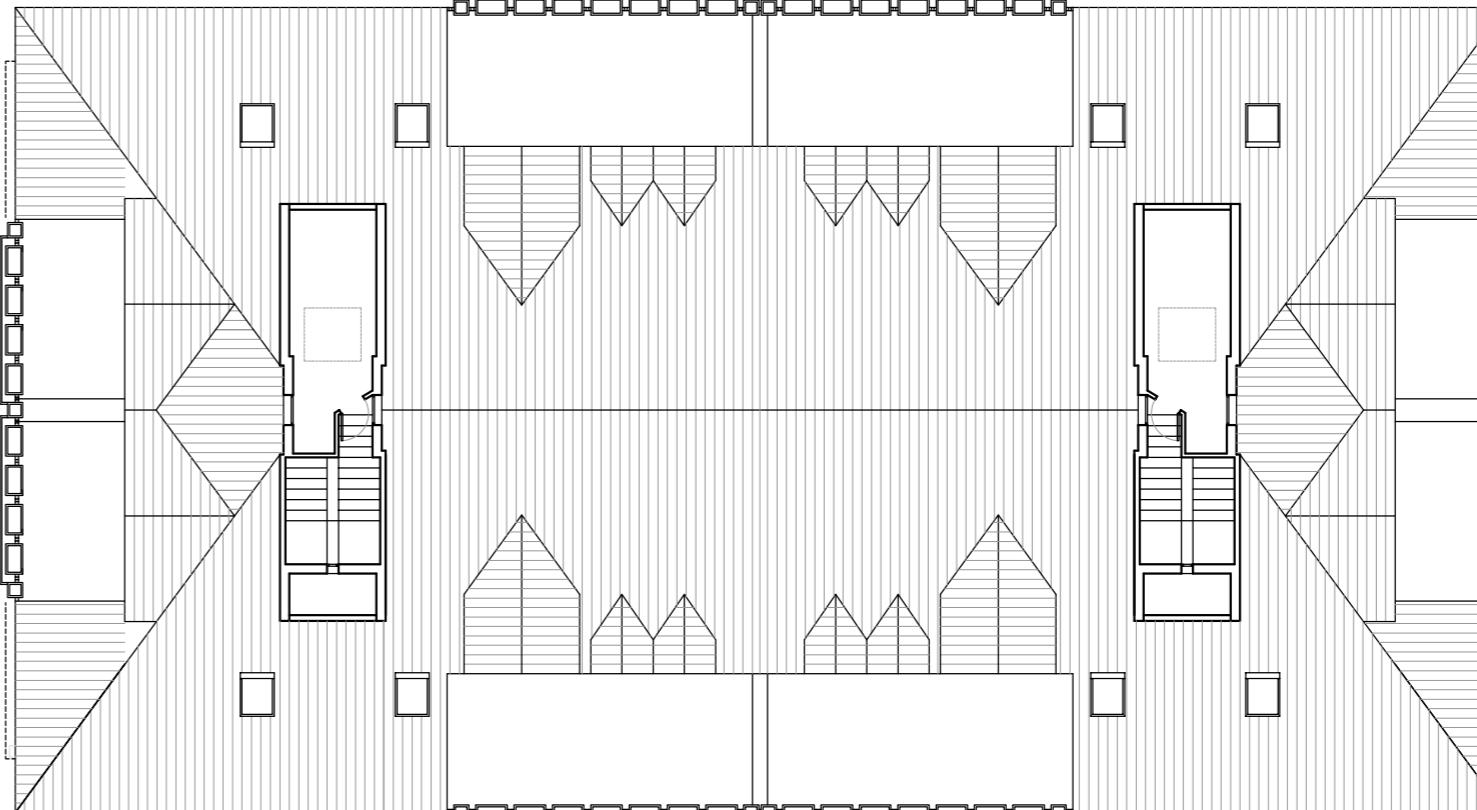
PLANTA 4^a



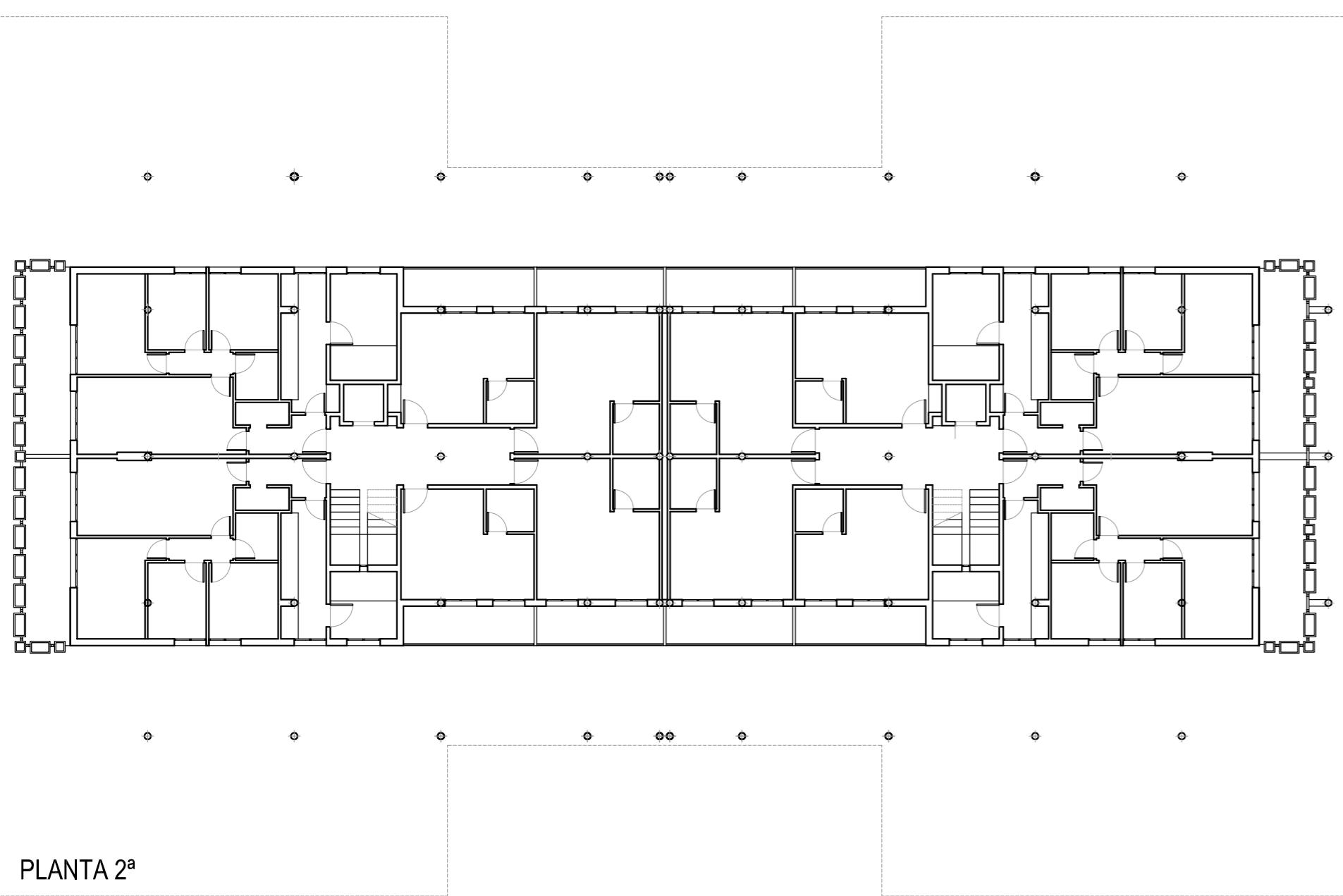
PLANTA ATICO



PLANTA 3^a



PLANTA CUBIERTA



PLANTA 2^a

proyecto básico y de ejecución
**DEMOLICIÓN PARCIAL
DE EDIFICIO RESIDENCIAL
PLURIFAMILIAR**

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO

arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO col 2125

fecha
MAYO 2014 [reformado] escala
1/200

plano

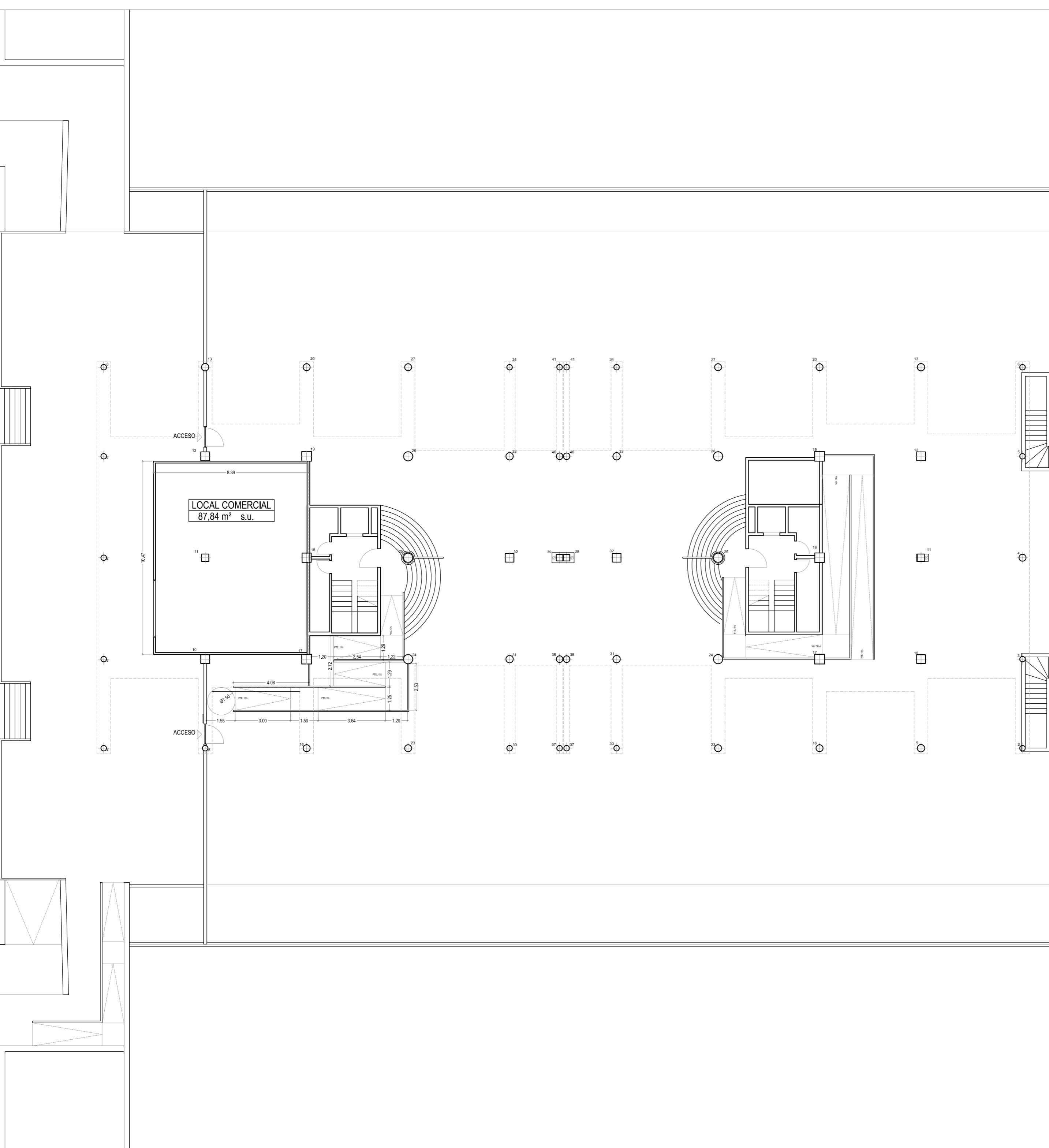
2.4 PLANTAS ESTADO ACTUAL
P. 2^a - P. 3^a - P. 4^a - P. ATICO

Collegio Oficial de Arquitectos de Cantabria

a los efectos reglamentarios

visado 23/MAY/2014





proyecto básico y de ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO

arquitecto

ALEJANDRO RIESCO ROMERO

fecha
mayo 2014 [reformado]

escala
1/150

plano

3.1 ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA

gio oficial de arquitectos de cantabria

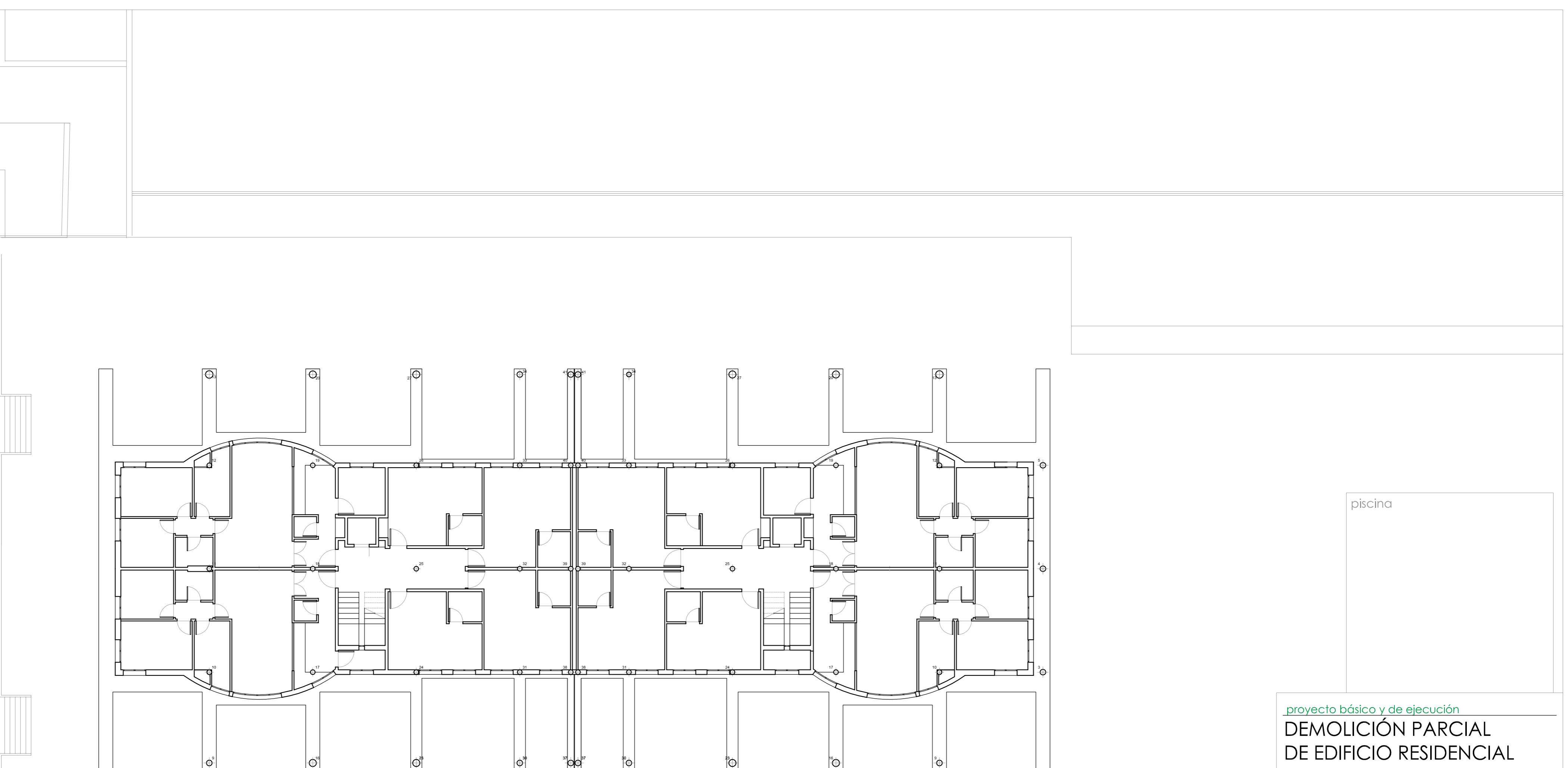


a los efectos reglamentarios

—
—

visade

23



proyecto básico y de ejecución
**DEMOLICIÓN PARCIAL
DE EDIFICIO RESIDENCIAL
PLURIFAMILIAR**

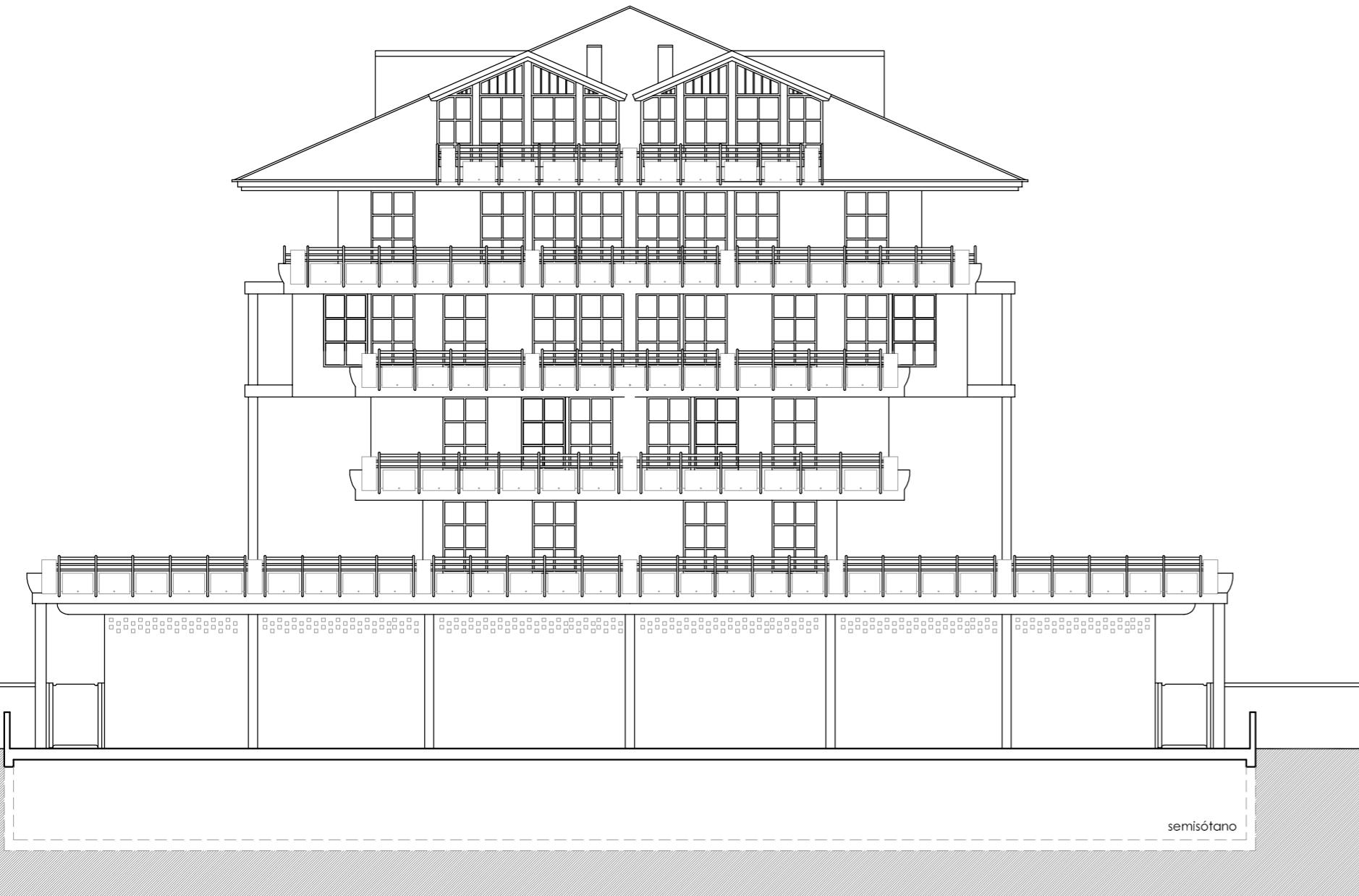
promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO
arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO col 2125

fecha mayo 2014 [reformado] escala 1/150

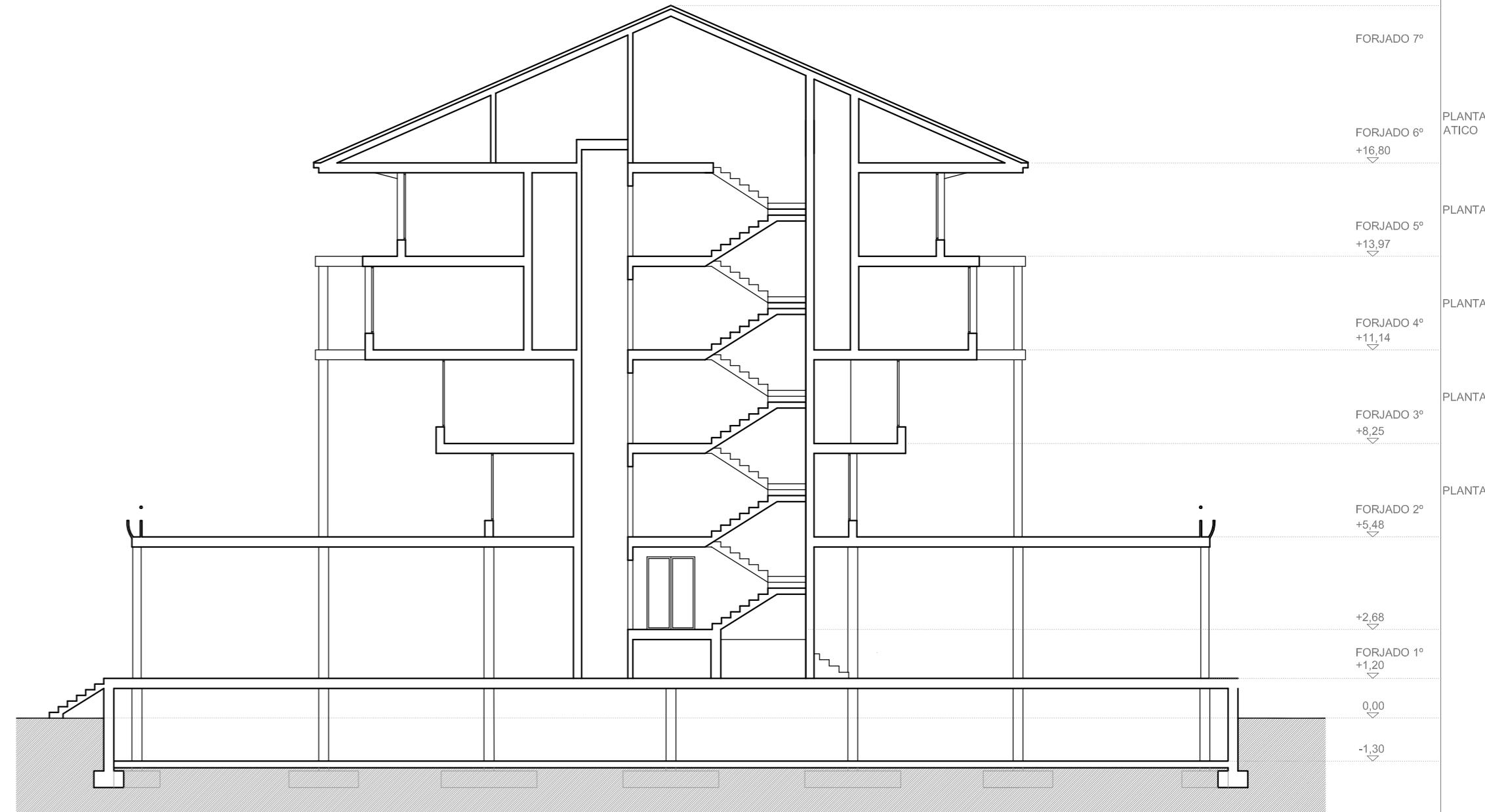
plano
**3.2 ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA**
Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria

a los efectos reglamentarios
visado 23/MAY/2014





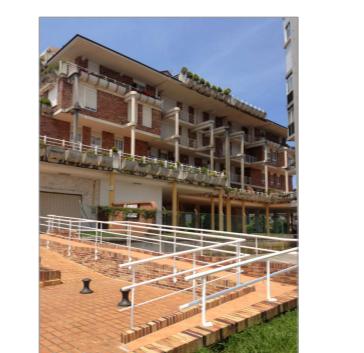
ALZADO SUR



SECCIÓN TRANSVERSAL



ALZADO ESTE



proyecto básico y de ejecución
**DEMOLICIÓN PARCIAL
DE EDIFICIO RESIDENCIAL
PLURIFAMILIAR**

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO

arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO col 2125

fecha
mayo 2014 [reformado]

escala
1/150

plano
**4.1 ALZADOS Y SECCIÓN
ESTADO ACTUAL**

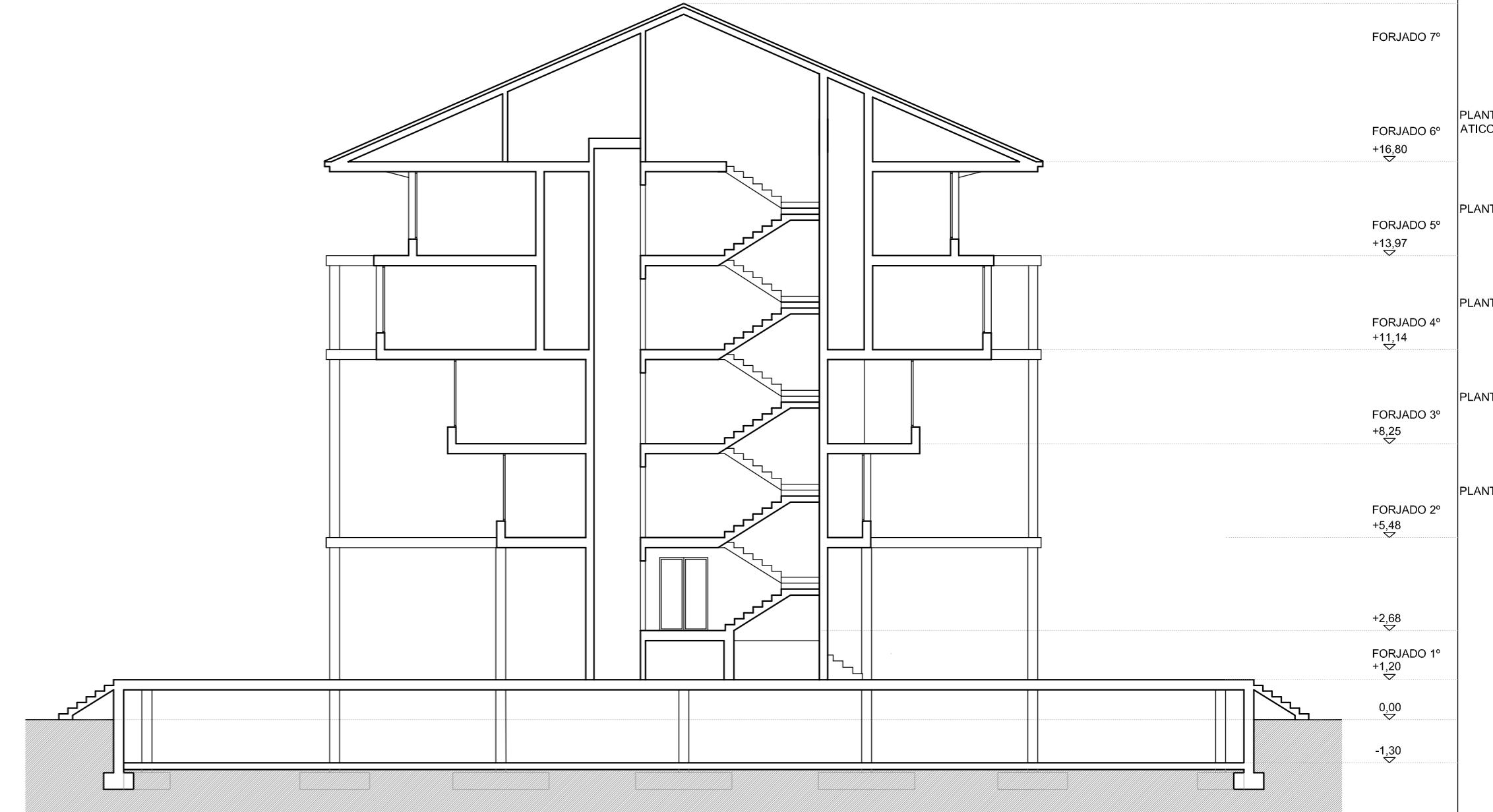
colegio oficial de arquitectos de cantabria



a los efectos reglamentarios
visado 23/MAY/2014



ALZADO SUR



SECCIÓN TRANSVERSAL



ALZADO ESTE

proyecto básico y de ejecución / reformado
**DEMOLICIÓN PARCIAL
DE EDIFICIO RESIDENCIAL
PLURIFAMILIAR**

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO
arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO col 2125

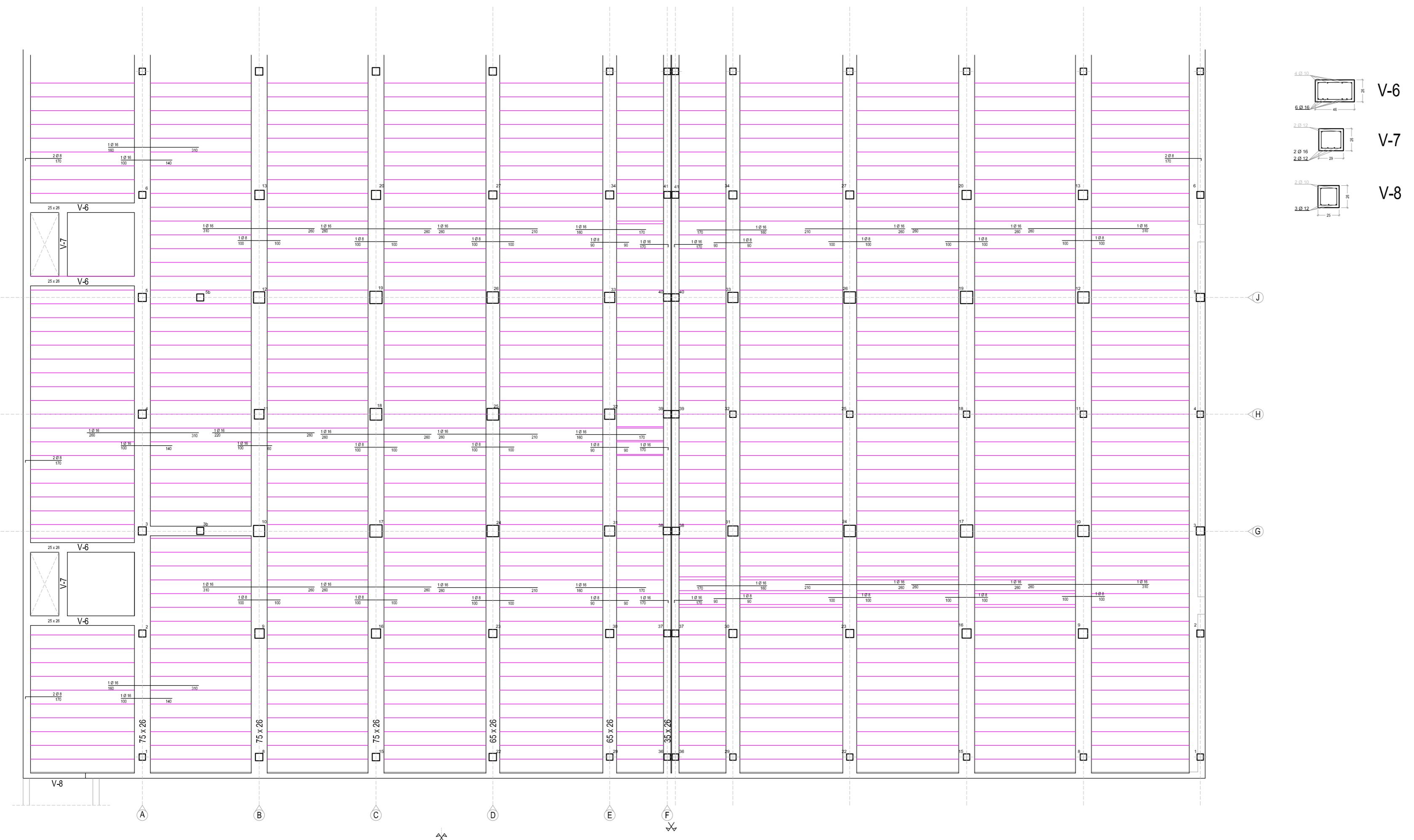
fecha mayo 2014 [reformado] **escala** 1/150

plano

**4.2 ALZADOS Y SECCIÓN
ESTADO REFORMADO**

Expediente Oficial de la Comunidad de Cantabria
PROYECTO REFORMADO
visado 23/MAY/2014

a los efectos reglamentarios



FORJADO 1 PÓRTICO A 1-2-3-4-5-6-7

Structural drawing showing columns, beams, and foundation details for a portico. The drawing includes dimensions for columns (e.g., 30x30, 33x33, 38x38, 38x36), beams (e.g., 75x26, 20 12+10 8, 30 8, 30 8, 32 15), and foundations (e.g., 2 Ø 25, 100 215, 2 Ø 25, 100 155). Foundation dimensions include 240, 230, 230, 240, 20 25, 185, 185, 180, 185, 20 20, 115, 120, 120, 120.

FORJADO 1
PÓRTICO B
8-9-10-11-12-13-14

75x26 75x26 75x26 11

8 35x35 9 44x44 10 53x53 15 15

3 Ø 8 3 Ø 8 3 Ø 8 3 Ø 8 3 Ø 8 15 15 3

2 Ø 25 3 Ø 25 2 Ø 25 2 Ø 25 2 Ø 25 2 Ø 25

100 220 240 230 230 240 240 240 240

2 Ø 20 2 Ø 25 2 Ø 25 2 Ø 25 2 Ø 25 2 Ø 25

100 140 160 180 180 180 190 170

100 120 2 Ø 20 2 Ø 20 2 Ø 20 120 120

110 80 115 120

3 Ø 8 5 Ø 20 4 Ø 20 4 Ø 20 32

32 32 32 32 32

3 Ø 20 2 Ø 16 4 Ø 20 4 Ø 20 32

380 300 320 320

FORJADO 1
PÓRTICO D

22-23-24-25-26-27-28

22
35x35

75x26

23
38x38

75x26

24
54x54

75x26

25
55x55

3 Ø 8 15 15

3 Ø 8

15 15

3 Ø 8

15 15

3 Ø 8

15 15

3 Ø 8

2 Ø 25
100 215

3 Ø 25
240 230

2 Ø 25
205

2 Ø 25
230 240

2 Ø 25
240 240

2 Ø 25
240 240

2 Ø 25
100 185

2 Ø 25
185 155

2 Ø 25
205

2 Ø 25
180 185

2 Ø 25
205

2 Ø 12
100 90

2 Ø 16
110 80

2 Ø 16
115 120

3 Ø 8

50 20

4 Ø 20

4 Ø 20

3 Ø 20

2 Ø 16

4 Ø 16

32 15

FORJADO 1
PÓRTICO E

29-30-31-32-33-34-35

Dimensions and Column Labels:

- Column 29: 30x30, 15, 15, 3 Ø 8
- Column 30: 38x38, 15, 15, 3 Ø 8
- Column 31: 48x48, 15, 15, 3 Ø 8
- Column 32: 48x48, 15, 15, 3 Ø 8
- Horizontal distances: 100, 215; 245, 245; 20, 20; 100, 185; 145, 140; 2, 16; 120, 115; 80, 90.
- Bottom row: 3 Ø 8, 32, 15; 4 Ø 20, 2 Ø 16; 4 Ø 20, 3 Ø 16; 4 Ø 20, 2 Ø 12.

FORJADO 1
PÓRTICO F

36-37-38-39-40-41-42

3 Ø 8 2 Ø 8 36
15 15
30x30

37
15 15
32x32

38
15 15
30x35

39
15 15
35x35

3 Ø 8 2 Ø 8 3 Ø 8
15 15 15

2 Ø 16 2 Ø 16 2 Ø 16 2 Ø 16
100 140 165 185
2 Ø 12 2 Ø 12 2 Ø 8 2 Ø 8
100 90 90 85

2 Ø 8 2 Ø 8 2 Ø 8 2 Ø 8
165 185 165 165
2 Ø 8 2 Ø 8 2 Ø 8 2 Ø 8
90 85 90 85

3 Ø 8 3 Ø 12 3 Ø 10 4 Ø 10
32 15

2 Ø 8 2 Ø 8 2 Ø 8 2 Ø 8
165 165 90 85

proyecto básico y de ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

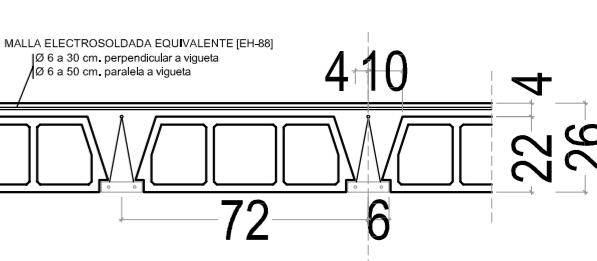
promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO
arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO

fecha
mayo 2014 [reformado]

plano

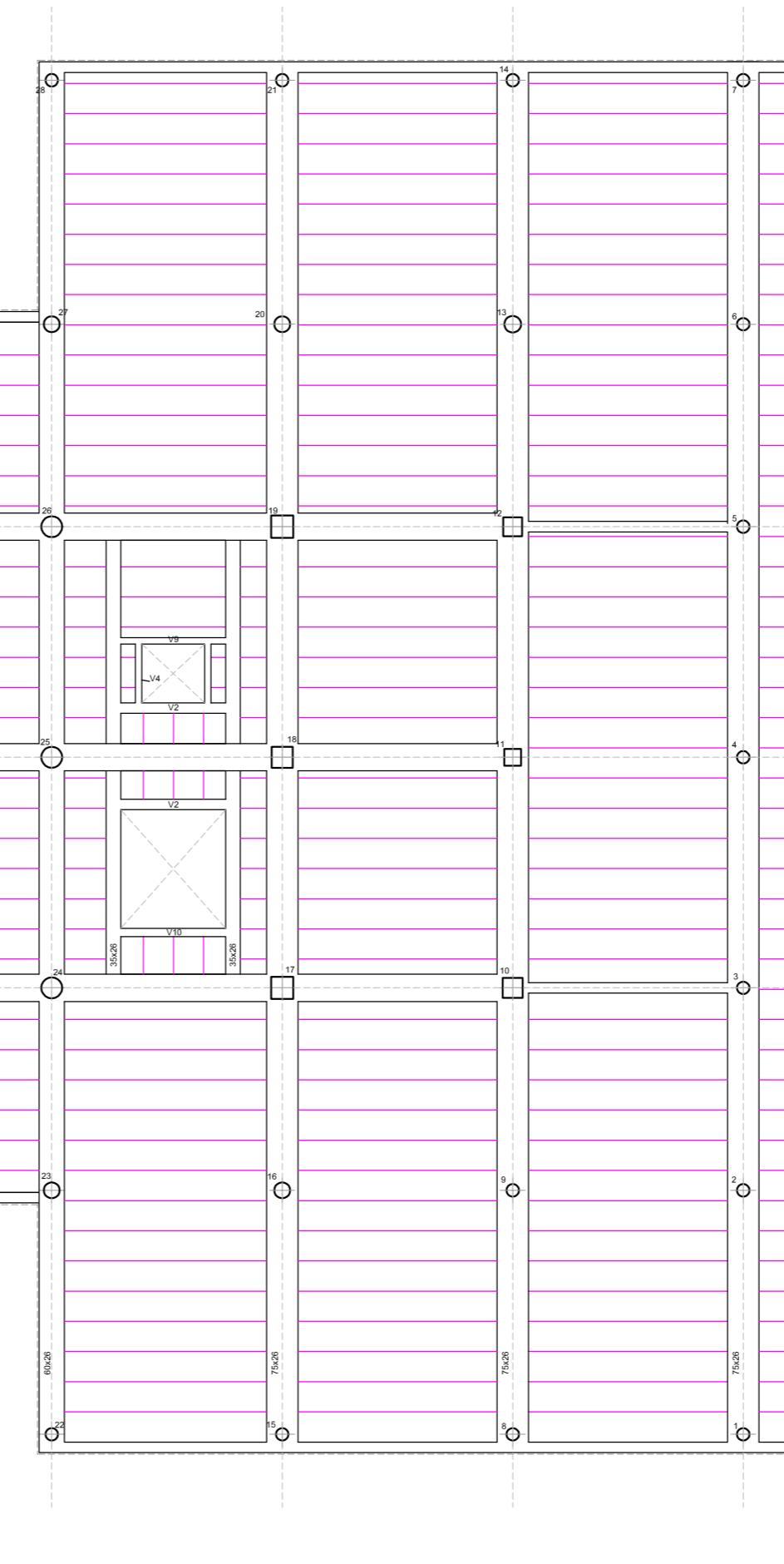
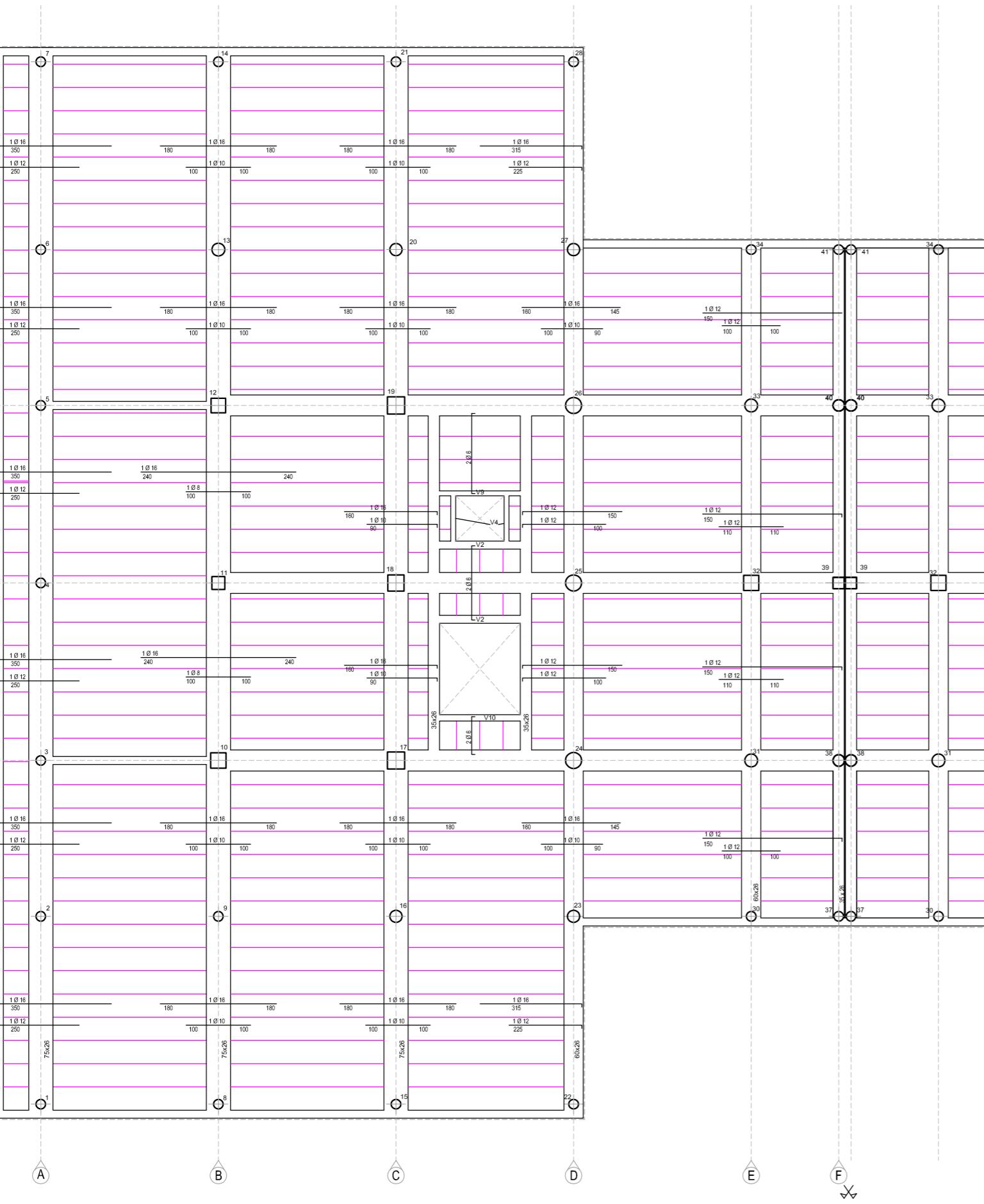
5.1 ESTRUCTURA ESTADO ACTUAL - FORJADO

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES EH-88	
HORMIGÓN VG-PL	$f_{ck} \geq 200 \text{ kg/cm}^2$
HORMIGÓN ZAPT.	$f_{ck} \geq 175 \text{ kg/cm}^2$
ACERO AEH 400	$f_{yk} \geq 400 \text{ kg/cm}^2$



a los efectos reglamentarios

visado 23/MAY/2014



VIGAS

V-2

V-4

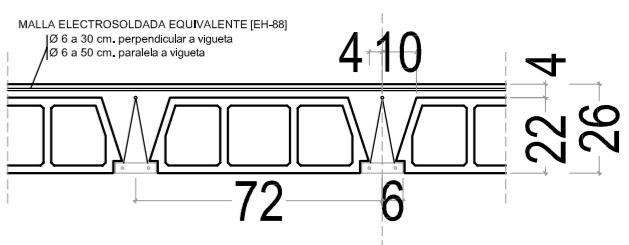
V-9

V-10

ZUNCHO



FORJADO TIPO



410

22

4

72

6

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES EH-88

HORMIGÓN VGPL	$f_{ck} \geq 200 \text{ kg/cm}^2$
HORMIGÓN ZAPT.	$f_{ck} \geq 175 \text{ kg/cm}^2$
ACERO AEH 400	$f_yk \geq 400 \text{ kg/cm}^2$

proyecto básico y de ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL
DE EDIFICIO RESIDENCIAL
PLURIFAMILIAR

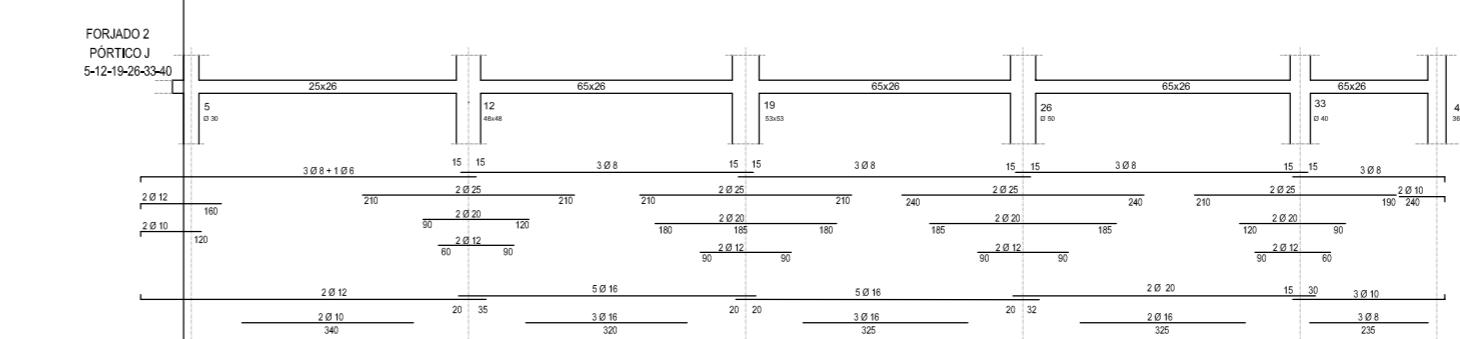
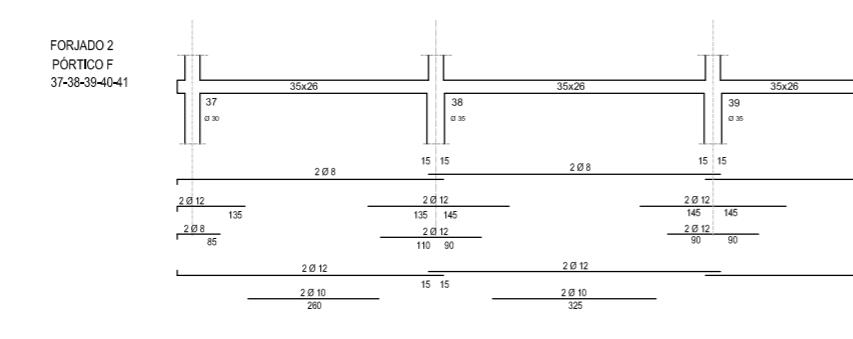
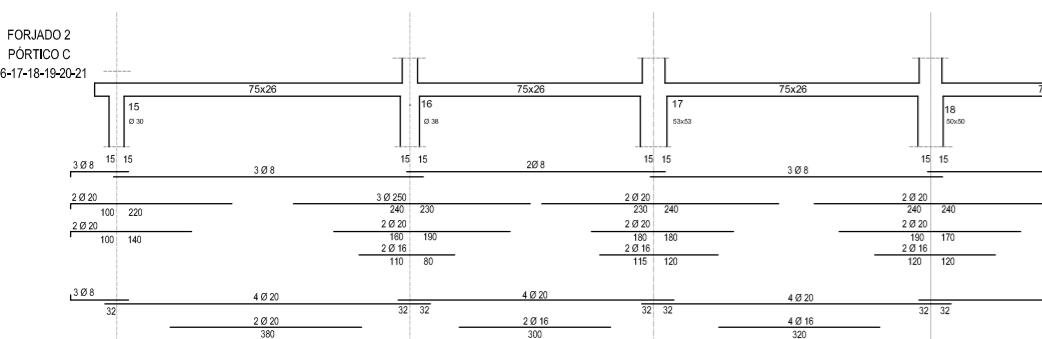
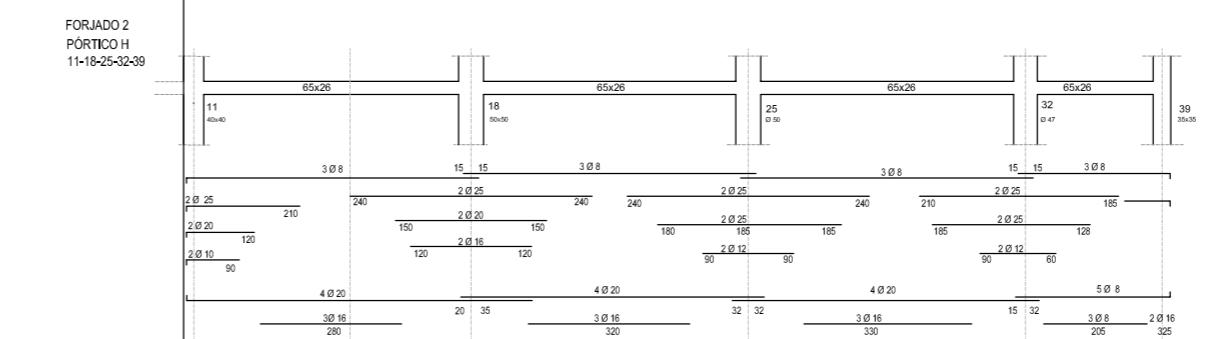
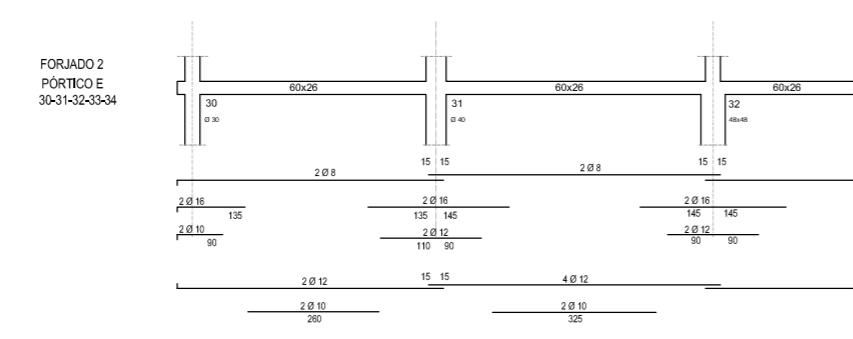
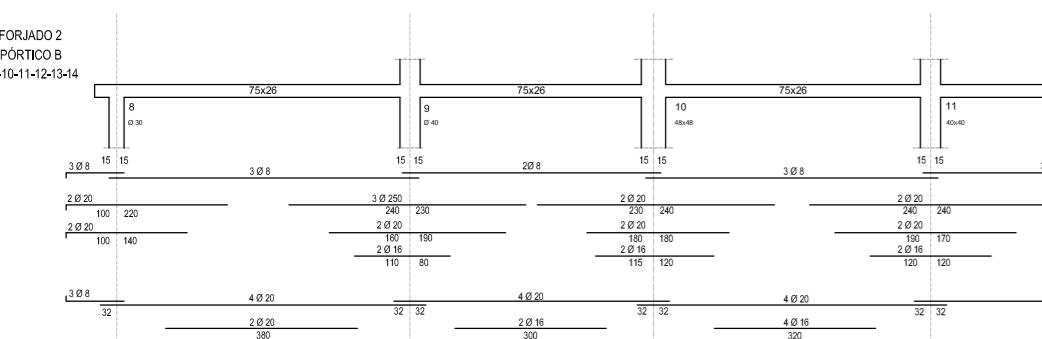
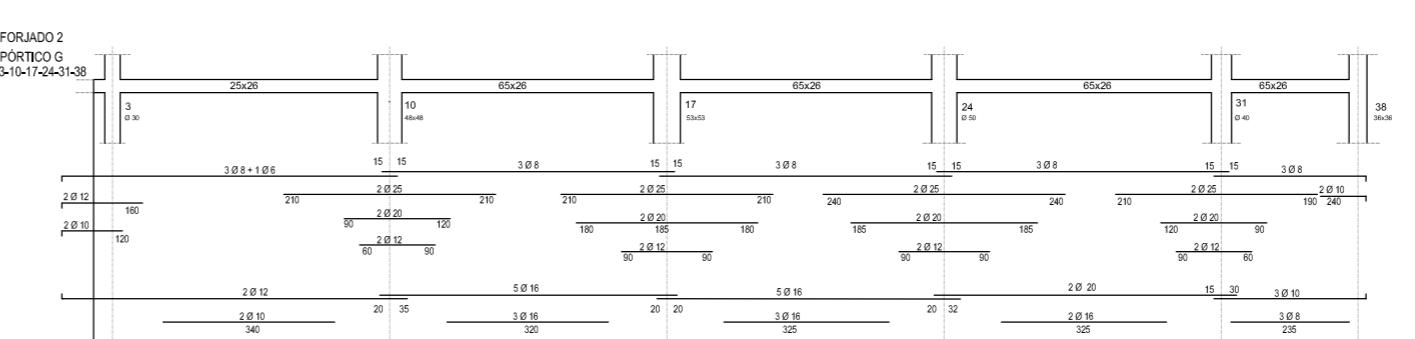
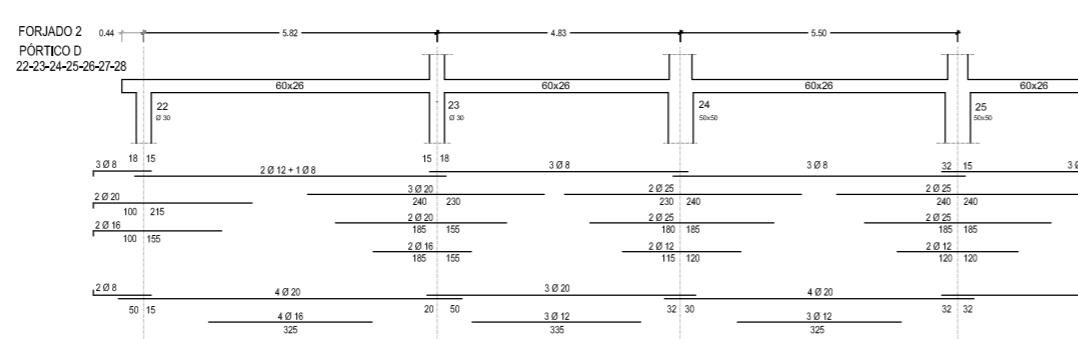
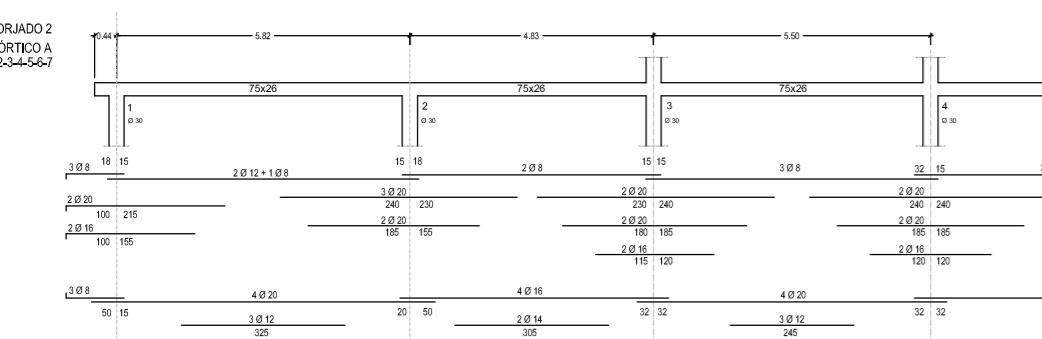
promotor

AYUNTAMIENTO DE LAREDO

arquitecto

ALEJANDRO RIESCO ROMERO

col 2125



fecha

mayo 2014 [reformado]

escala

1/150

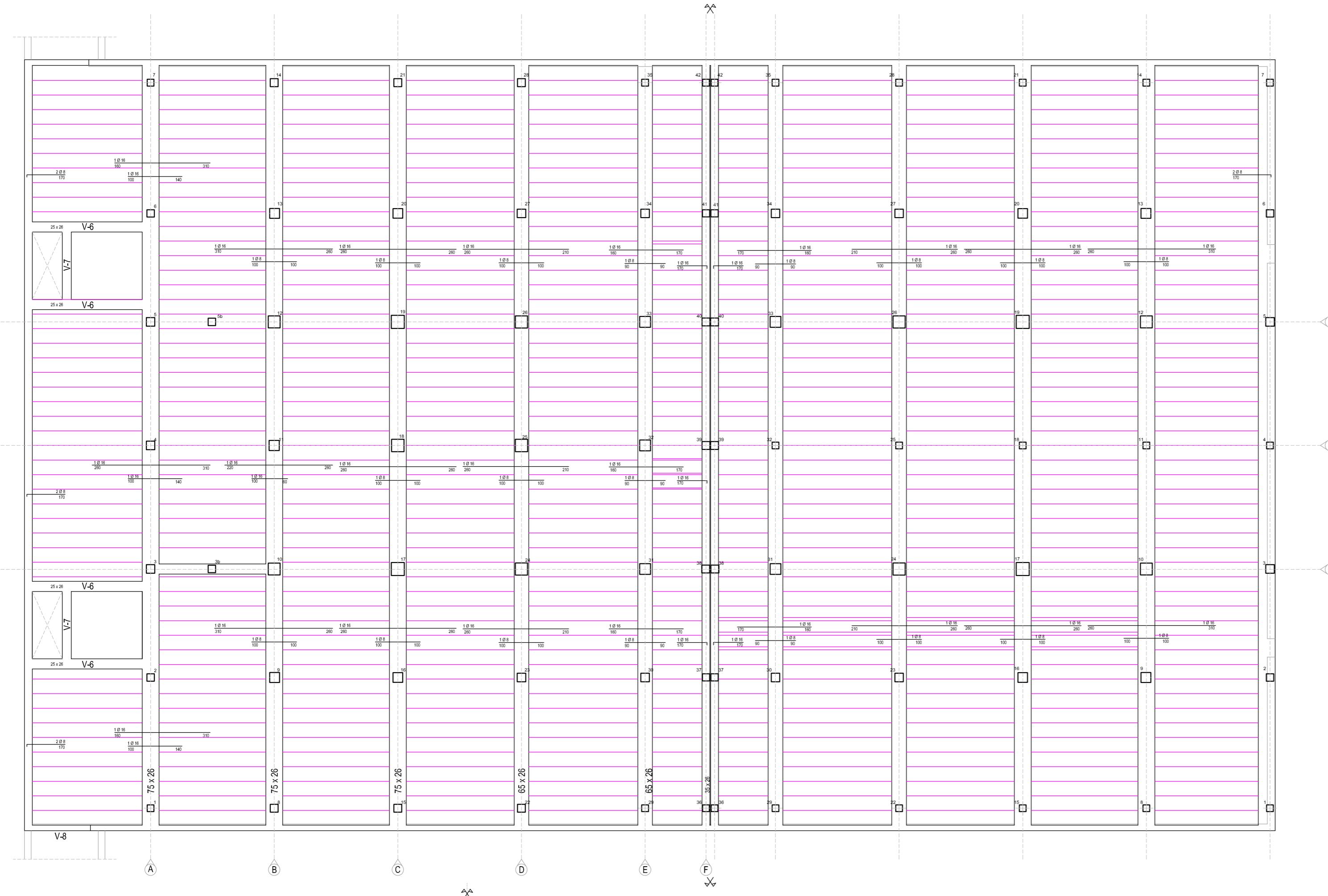
plano

ESTRUCTURA
ESTADO ACTUAL FORJADO 2

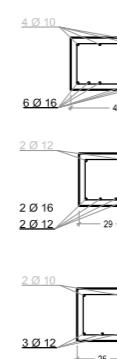
5.2

a los efectos reglamentarios

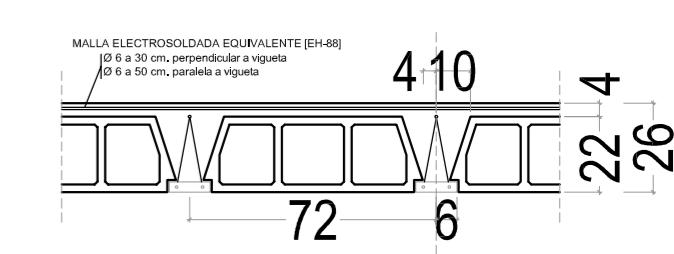
+
23/MAY/2014



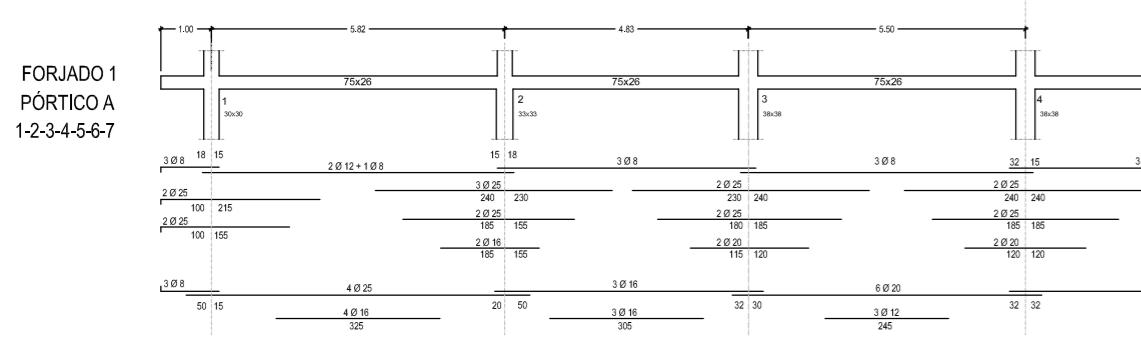
VIGAS



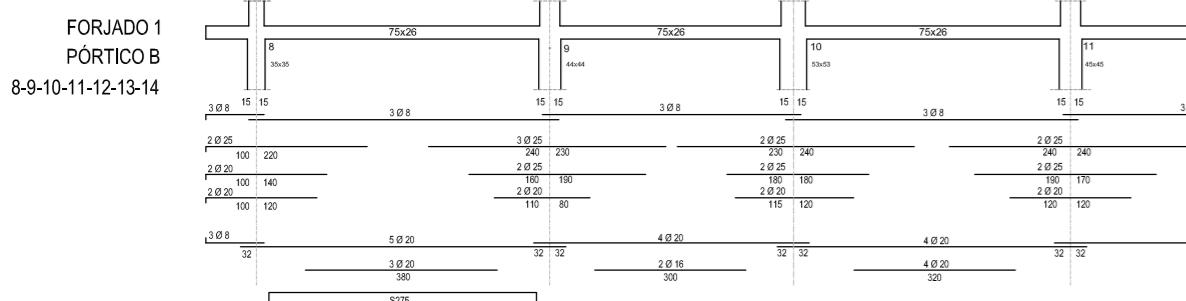
FORJADO TIPO



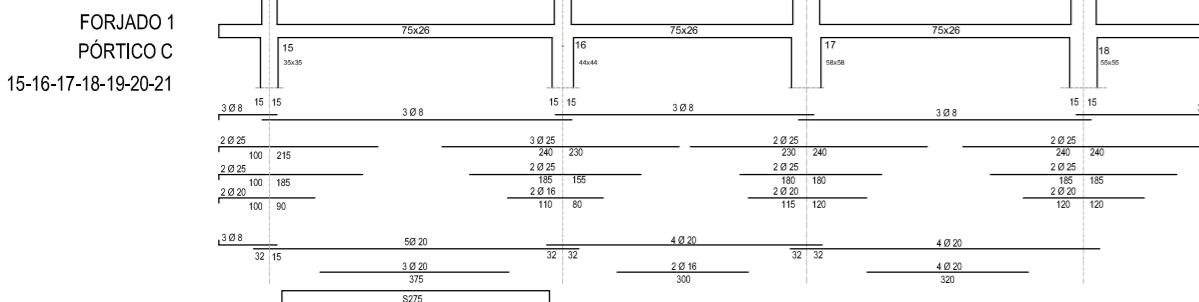
FORJADO 1
PÓRTICO A
1-2-3-4-5-6-7



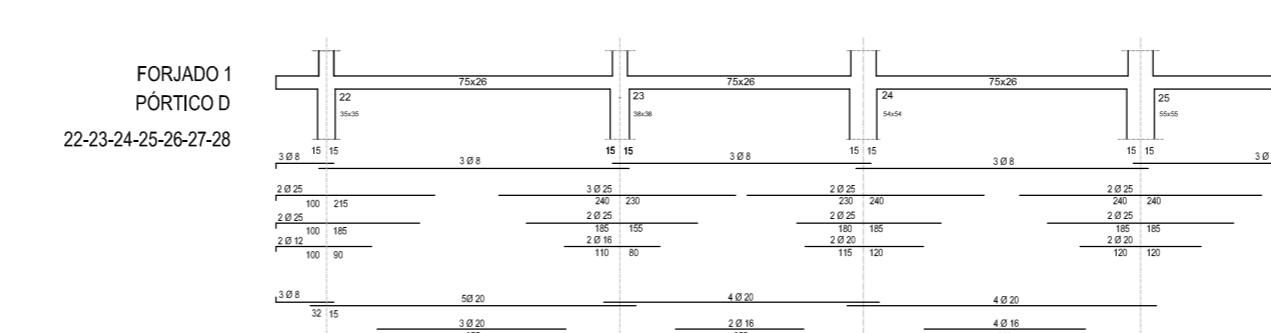
FORJADO 1
PÓRTICO B
8-9-10-11-12-13-14



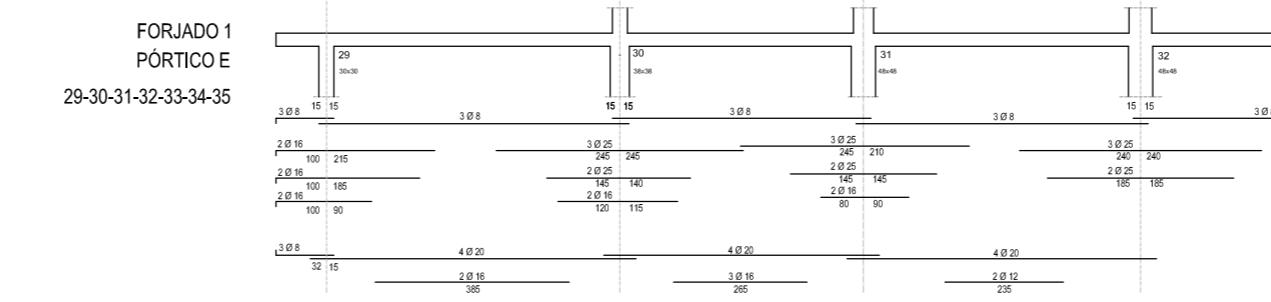
FORJADO 1
PÓRTICO C
15-16-17-18-19-20-21



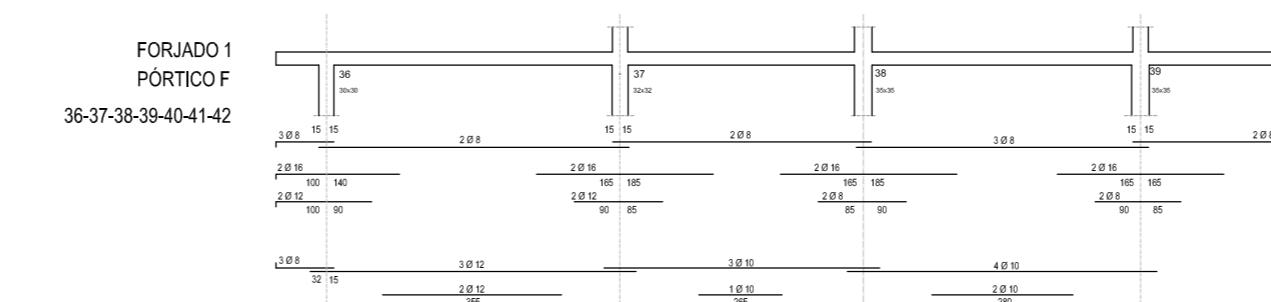
FORJADO
PÓRTICO D



FORJADO
PÓRTICO E



FORJADO
PÓRTICO F



proyecto básico y de ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

promotor

AYUNTAMIENTO DE LAREDO

arquitecto

ALEJANDRO RIESCO ROMERO

col 2125

fecha

mayo 2014 [reformado]

escala

plano

ESTRUCTURA ESTADO REFORMADO FORJADO

a los efectos reglamentarios

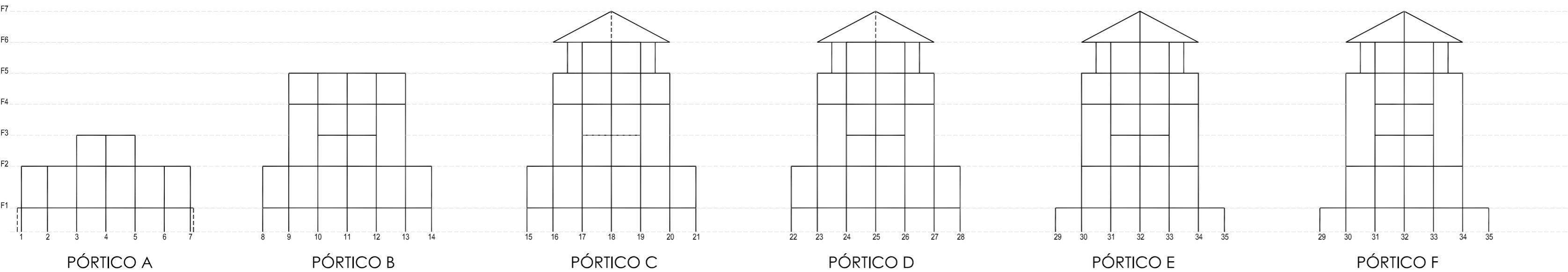


visado

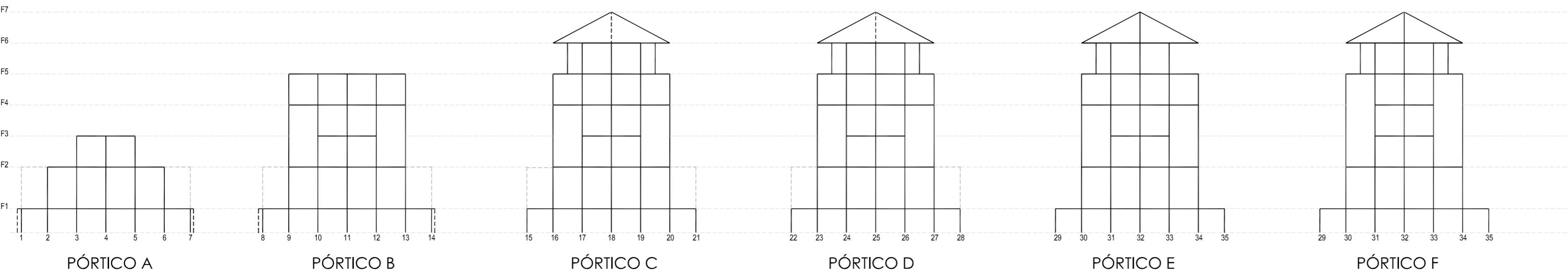
CUADRO DE PILARES

	CUADRO DE PILARES																										
PILARES	1-7	2-6	3-4-5	8-14	9-13	10-12	11	15-21	16-20	17-19	18	16b-20b	22-28	23-27	24-26	25	23b-27b	29-35	30-34	31-33	32	30b-34b	36-42	37-41	38-40	39	37b-41b
PLANTA	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO	SECCIÓN ARMADO							
ÁTICO												30 x 30 6 Ø 16					Ø 30 6 Ø 16				Ø 30 6 Ø 16				Ø 30 6 Ø 16		
CUARTA			30					Ø 30 6 Ø 20	30 x 30 4 Ø 25	30 x 30 6 Ø 16	30 x 30 6 Ø 16				30 x 30 6 Ø 16	Ø 30 6 Ø 16	Ø 30 6 Ø 16	30 x 30 6 Ø 16	Ø 30 6 Ø 16	Ø 30 6 Ø 20		Ø 30 6 Ø 16	Ø 30 6 Ø 16	Ø 30 6 Ø 20			
TERCERA				Ø 30 8 Ø 16	35 x 35 4 Ø 20	Ø 30 6 Ø 20		Ø 30 6 Ø 20	35 x 35 4 Ø 25	35 x 35 4 Ø 16				Ø 30 6 Ø 20	35 x 35 4 Ø 16	Ø 35 6 Ø 16	Ø 30 6 Ø 20	35 x 35 4 Ø 16	Ø 30 6 Ø 20		Ø 30 6 Ø 20	Ø 30 6 Ø 20					
SEGUNDA				Ø 30 8 Ø 20	40 x 40 8 Ø 16	35 x 35 4 Ø 25		Ø 30 6 Ø 20	40 x 40 4 Ø 16 4 Ø 12	40 x 40 4 Ø 16 4 Ø 12				Ø 30 6 Ø 20	Ø 40 8 Ø 20	Ø 35 8 Ø 16		Ø 30 6 Ø 20	Ø 40 8 Ø 20	Ø 30 6 Ø 20		Ø 30 6 Ø 20	Ø 30 6 Ø 20				
PRIMERA			Ø 30 8 Ø 20		40 x 40 8 Ø 16	40 x 40 4 Ø 20 4 Ø 16			45 x 45 4 Ø 16 4 Ø 12	45 x 45 4 Ø 16 4 Ø 12					Ø 45 8 Ø 20	Ø 40 8 Ø 16			Ø 40 8 Ø 20	Ø 30 6 Ø 20			Ø 30 6 Ø 20				
BAJA	Ø 30 6 Ø 20	Ø 30 6 Ø 16	Ø 30 8 Ø 20		Ø 40 8 Ø 20	48 x 48 8 Ø 16	40 x 40 8 Ø 20	Ø 30 6 Ø 20	Ø 38 8 Ø 16	53 x 53 8 Ø 20	50 x 50 8 Ø 20		Ø 30 6 Ø 20	Ø 30 8 Ø 16	Ø 50 8 Ø 20	Ø 50 8 Ø 20		Ø 30 8 Ø 16	Ø 40 8 Ø 20	45 x 45 8 Ø 16		Ø 30 6 Ø 20	Ø 35 8 Ø 16	35 x 35 8 Ø 16			
SOTANO	30 x 30 4 Ø 25	33 x 33 4 Ø 25	38 x 38 8 Ø 20	35 x 35 8 Ø 20	44 x 44 8 Ø 20	53 x 53 8 Ø 16	45 x 45 8 Ø 20	35 x 35 4 Ø 25	35 x 35 8 Ø 16	58 x 58 8 Ø 20	55 x 55 8 Ø 16		35 x 35 4 Ø 25	38 x 38 8 Ø 16	54 x 54 8 Ø 20	55 x 55 8 Ø 20		30 x 30 4 Ø 25	38 x 38 8 Ø 16	48 x 48 8 Ø 20		30 x 30 4 Ø 25	32 x 32 4 Ø 25	35 x 35 4 Ø 25			

PÓRTICOS ESTADO ACTUAL



PÓRTICOS ESTADO REFORMADO



proyecto básico y de ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL

DE EDIFICIO RESIDENCIAL

PLURIFAMILIAR

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE LAREDO

ALEJANDRO RIESCO ROMERO

col 2125

fecha
mayo 2014 [reformado]

plano

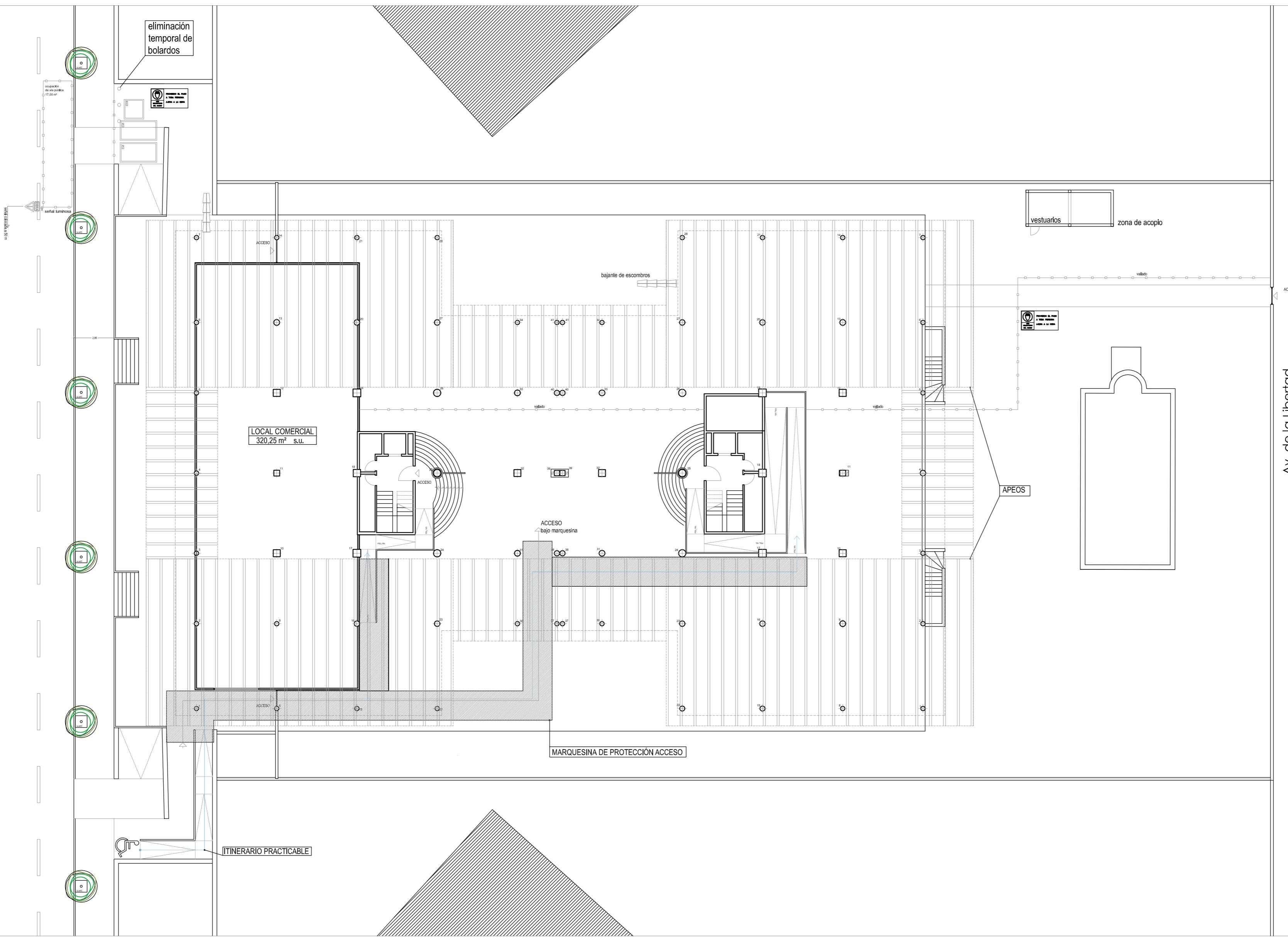
C 2 ESTRUCTURA

0.5 ESQUEMAS



3/MAY/2014

Av. de los Derechos Humanos



TRABAJOS EN ZONA OESTE [TIPO]

proyecto básico y de ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR

promotor
AYUNTAMIENTO DE LAREDO

arquitecto
ALEJANDRO RIESCO ROMERO

col 2125

fecha
mayo 2014 [reformado]

escalg

plano

E.S.S. ORGANIZACIÓN DE OBRA

a los efectos reglamentarios



visado 23/MAY/2014